Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillekobbel 15
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-017384
Energimærkning nr.:	100111494
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Benny G Albrektsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 11.8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervæg mod værksted.	0.2 ton Træpiller i sække	290 kr.	7700 kr.	26.6 år
2	Efterisolering af lofter.	2.6 ton Træpiller i sække , 64 kWh el	4600 kr.	33832 kr.	7.4 år
4	Udskiftning af bestående kedel, til nyere træpillekedel.	1.2 ton Træpiller i sække , 186 kWh el	2420 kr.	25000 kr.	10.3 år
5	Efterisolering af varmerør.	1 ton Træpiller i sække , 25 kWh el	1790 kr.	1100 kr.	0.6 år
6	Udskiftning af cirkulationspumpe.	196 kWh el	390 kr.	3000 kr.	7.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111494
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	780	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	70600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100111494
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.6 ton Træpiller i sække	1030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritliggende enfamiliehus fra 1900, som senere er blevet om og tilbygget samt renoveret.

Skunkrum mod nord er ikke besigtiget grundet manglende skunklem. Loftrum mod øst er ikke besigtiget grundet manglende adgangsforhold, og skunkrum mod syd er besigtiget fra skunklem grundet manglende pladsforford.

Boligen anvendes udelukkende til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der var ingen tegningsmaterialer til rådighed.

Hele boligen regnes for opvarmet areal, dog ikke loftrum mod øst, og loftværelse mod nordøst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca. 30 - 50 mm mineraluld, som ligger uordentligt. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, lodrette og vandrette skunke mod syd er uisoleret, og skønnes ligeledes at være uisoleret mod nord. Vandret loft mod syd skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld, og vandret loft mod øst skønnes isoleret med 30 mm mineraluld tilsvarende hanebånd.

Forslag 2: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret til i alt 300 mm. Skunkvægge og –gulve efterisoleres til i alt 300 mm isolering. Loftlemmen tætnes og isoleres med 100 mm fast isolering. Vandret loft efterioleres til 300 mm mineraluld.
Der skal sikres god ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 50 cm massiv mur, som indvendig skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld bag pladebekældning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111494
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Mod værksted er ydervæggen opført som 20 cm lecamur. denne foreslås efterioleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Væg mod uopvarmet værksted anbefales efterisoleret med 100 mm mineraluld samt gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er primært forsynet med termoruder. Dog er yderdør mod vest med 1 lag glas, og vindue i badeværelse med energirude.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af punkteret termorude, anbefales det i stedet at montere energirude frem for ny traditionel termoruder.
I forbindelse med udskiftning af vinduer og døre anbefales det at vælge energieffektive vinduer, dvs. en type med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er alle ældre, og skønnes uisolerede. dog er gulvet i køkkenet ifølge sælgers oplysninger efterisoleret med 100 mm mineraluld, gulv i badeværelse skønnes tilsvarende efterisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen, med emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med ældre RIO kedel til træpiller som er placeret i værkstedsbygning. brænderen er af ukendt fabrikat. Cirkulationspumpen er grundfos UPS 15-20 3 trins 60 watt.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte den bestående kedel, til en nyere preisoleret kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret 100 liter VENUS PLUS elbåren beholder fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Varme og varmtvandsrør er dels ført i terrændæk dels i loftrum, og er skønsmæssigt isoleret med ca. 10 mm mineraluld.
Der er gulvvarme i badeværelset.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere varmerør i fyrrum med 30 mm ny isolering.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111494
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny el-sparepumpe med energimærke A – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1700 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111494
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny G Albrektsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	bga@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2009

Energikonsulent nr.: 102061

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.