Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erdalsvej 67
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-012548
Energimærkning nr.:	100111503
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen

Firma: BygTechA/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 2286 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere ydervægge indvendigt med 70 mm mineraluld + gips.	411 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	2920 kr.	66500 kr.	22.8 år
4	Udskifte nuværende toiletter med høj skyllemængde til toiletter med høj/lav skyl.	20 m³ vand	700 kr.	8860 kr.	12.7 år
5	Udskifte nuværende olie støbejernskedel til ny kondenserende naturgaskedel og udskifte radiatorventi	Ny varmeforsyning	4860 kr.	42052 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100111503
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	110	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	117400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111503
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolere med ekstra 100 mm isolering.	60 liter Fyringsgasolie	430 kr.
3	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	22 liter Fyringsgasolie	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1951. De fleste vinduer er udskiftet til energiruder og der er efterisoleret på loftet. Boligen sælges som dødsbo. Der forelå ingen tegningsmateriale eller oplysninger om forbrug.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at udskifte nuværende oliekedel til kondenserende naturgaskedel, udskifte radiatorventiler, isolere nuværende ydervægge indvendigt og udskifte toiletter til toiletter med høj/lav skyl.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres at udskifte nuværende termoruder i kælder til energiruder og efterisolere loftet med ekstra 100 mm isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med i gennemsnit 200 mm isolering.
Der er en mindre loftlem, som er uisoleret.

Forslag 2: Tilrette nuværende isolering og efterisolere med ekstra 100 mm isolering.
Loftlem bør ligeledes isoleres med f.eks. hård isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.
Ydermuren er undersøgt med teknoskop i facade ved terrassedør mod syd.

Forslag 1: Efterisolere ydervægge indvendigt med 70 mm mineraluld + gips.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111503
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med energiruder, dog er 2 af kældervinduerne med termoglas.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

Forslag 3: Udskifte nuværende termoruder i kælder (2 stk.)til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder under huset, som regnes som opvarmet.
Kældergulv er skønnet til at være uisoleret.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset. Kælderen er regnet som opvarmet på grund af udformning, og at der er opsat radiator i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre Salamander støbejernskedel med oliebrænder, som er placeret i kælder.
Alder for kedel og brænder er ukendt.

Forslag 5: Udskifte nuværende olie støbejernskedel til ny kondenserende naturgaskedel samtidig med at der konverteres til naturgas. Udskifte nuværende radiatorventiler til radiatortermostatventiler. Man skal være opmærksom på, at anlægget på nuværende tidspunkt er selvcirkulerende.

- Varmt vand

Status: Der er en 109 L vandretliggende varmtvandsbeholder i kælder, isoleret med ca. 50 mm isolering.
Fordelingsrør mellem kedel og varmtvandsbeholder er delvis isoleret med ca. 10 mm.
Anlægget er selvcirkulerende.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen og i kælderen løber i kælderen. Anlægget er et 1-strengs og selvcirkulerende.
Rørerne er isoleret med ca. 10 mm isolering og er placeret på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorerne og ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111503
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav sisterne og høj skyllemængde. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Forslag 4: Udskifte nuværende toiletter med høj skyllemængde til toiletter med høj/lav skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111503
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.