Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gartnerparken 34
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-019371
Energimærkning nr.:	100111526
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	De bagerste ruder i stueetagens vinduer skiftes til energiglas	1 MWh Fjernvarme	540 kr.	3850 kr.	7.1 år
2	Monter nye tætningslister på stueetagens vinduer og udvendige døre.	0.8 MWh Fjernvarme	420 kr.	1500 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100111526
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	5400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Herværende rækkehus er en del af en samlet bebyggelse på ca. 25 enheder, opført i 2 rækker af 10- 12 enheder beliggende centralt i Taastrup Bymidte.

Bebyggelsen er opført i 1968 og den enkelte enhed har et bebygget areal på 71 m² med fuld udnyttet tagetage på 59 m², således at den enkelte enhed har et boligareal på 130 m².

Fundamenterne skønnes som 30 cm tykke jordstøbte betonfundamenter, afsluttet med en 30 cm isolerende Leca Bloksten.

Ydermure i stueetagen er 30 cm tykke hulmure, med en udvendig 1/2 stens teglskalmur, skønsmæssigt 50 mm



Energimærkning nr.: 100111526
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

murbatts som hulmurisolering, medens bagmuren og skillevæggene er opført som 10 cm etagehøje letbetonelementer.

Terrændækket er opført som en lav utilgængelig krybekælder, medens etagedækket mod førstesalsplanet skønnes dels af hanebåndsspærenes fod og forstærket med stikspær, begge hvilende på facademurene. gulvene er henholdsvis paketgulve udlagt på etagebjælkelag, alternativt klinker udlagt på beton, medens lofter er beklædt med 40 x 60 cm gibsoniteplader.

Tagkonstruktionen er er baseret på hanebåndsspær, med vederlag på facademurene, medens tag- fladerne er tækket med cementtegl.

Skunkene var afspærret af isolering og således utilgængelige.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers opbygning er skønnet ud fra tidstypiske forhold.

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er med lukket beklædning til kip og skønsmæssig 150 mm isolering, medens skunke og lukkede skråvægge, skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmure, med en udvendig 1/2 stens teglskalmur, en bagmur af 10 cm etagehøje letvægselementer, medens hulmuren skønnes isoleret med 50 mm murbatts.

Trembelvæggene på første sal var lette vægge med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i stueetagen er de oprindelige med karme og rammer i træ, og tolagsglas i faste rammer, medens ruden i terrassedøren er Energitermorude Type A, vinduerne i tagetagen og tagrummet er nyere (1999) Veluxrammer medens vinduesglasset her er Energitermoglas Type B.

Forslag 1: Udskift den bagerste rude i stueetagens vinduer til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er parketgulve på strør eller klinkegulve på beton, og en skønsmæssig isolering på 50 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111526
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilering af køkken er mekanisk, naturligt aftræk på badeværelser, rmedens ventileringen af sove- og opholdsrum sker ved at åbne vinduer og døre.

Forslag 2: Monter nye tætningslister på stueetagens vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmt vand

Status: Fjernvarmen er et hedvandsanlæg medens det varme brugsvand leveres via konvektor spiraler.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget skønnes som et to-kredsanlæg med seperat fremløb og retur, medens varmen i det enkelte rum styres af termostatventiler på radiatorene.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj/lav spareskyl og brusearmaturer var termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysninger er noteret fra en kopi af rækkehusets BBR meddelelse dateret 13. juni 1996.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 519 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111526		
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2009		
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører

Fast afgift på varme:	3111 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111526
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.