Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lunden 6
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-097008
Energimærkning nr.:	100111532
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan.
Ejendommen er fra 1974 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen.

Sommerhuset er ikke bygget i henhold til bygningsreglementet BR-S 98. Hvorfor sommerhuset får mærket G.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 100 mm. Isolering er fladtrykt til 50 mm over indgang og stue. Målt ved loftslem.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion er lette konstruktion med træbeklædning udvenig og indvendig. Ydervæggene er ca. 15 cm, hvorfor det skønnes at ydervægge er isoleret med ca. 50-70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111532
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Alle vinduer er trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes at bestå af klaplag/beton og pladegulv på strøer, som maximal er isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el-radiatorer og der er supplerende opvarmning i form af brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 30 l væghængt Metro varmvandsbeholder type 907 fra 1998, som er placeret i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 17-02-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111532		
Gyldigt 10 år fra:	18-02-2009		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111532
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.