Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Geflevej 211
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100111568
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 3410 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav angående varmetabsrammen og kan beregnes som energiklasse 2.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 2009 på i alt 255 m2 opvarmet etageareal.
Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 13.02.2007. Disse oplysninger er anvendt til vurdering ag isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebud-gettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111568
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Tag og loft

Status: Vandret loft er udelukkende isoleret med 400 mm. Dette isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er udelukkende ca. 41 cm med 190 mm murbatts. Bagmur i letbeton / tegl / beton. Dette isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udelukkende med betongulv på 300 mm isolering som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i bygningen er Genvex, type Optima 250 fra år 2008. Systemet er baseret på CAV-ventilation(Constant Air Volume). Anlægstype til varmegenvinding af afkastsluften er en modstrømsveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er udstyret med et solvarmeanlæg i fabrikat iVT, type Greenline HT Plus fra år 2008, der udnyttes til supplement til opvarmning af det varme brugsvand og rumopvarmning. Solfangeren er en plan "kasse"-solfanger med dækglas placeret på tag bestående af i alt 8 m2 absorber. Pumpen er differensstyret.
Der er en varmepumpe til opvarmning af boligen og det varme brugsvand. Det er et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Fabrikat er iVT, type Greenline HT Plus opstillet i teknikrum og er fra 2008 i henhold til byggetidspunkt.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder og varmeveksler på 300 liter fra 2007 og er placeret i teknikrum. Tilslutningsrør fra varmepumpe til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab. Pumpen på gulvvarmen er en kombipumpe i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Al gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111568
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Parcelhuset er nyopført, hvorfor der ikke foreligger en BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	43 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111568
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	ptj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.