Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 19
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-022362
Energimærkning nr.:	100111592
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 3820 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv over krybbekælder.	467 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3320 kr.	49600 kr.	14.9 år
2	Ekstraisolering af tag.	154 liter Fyringsgasolie	1100 kr.	14074 kr.	12.8 år
4	Omlægning til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	11930 kr.	35000 kr.	2.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111592
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	410	kr./år
• Besparelser i alt:	14200	kr./år
• Investeringsbehov:	98700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111592
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af ruder til energiglas.	210 liter Fyringsgasolie	1490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser, at det er muligt at foretage besparelser, som er økonomisk attraktive. Såfremt der skal vælges mellem forslagene, bør isoleringen af krybekælderen gennemføres først.

Ejendommen er bygget i 1906 sammen med flere tilsvarende huse på vejen, i 1971 er der sket en væsentlig ombygning med tilbygning i et plan sammenbygget med nabo. Bygningen er udført med udnyttet tagetage, mens tilbygningen er i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med hanebåndsspær, det vandrette loft, skråvægge og skunkvægge er isoleret med 100 mm.
Det vandrette tag er regnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås, at der ekstraisoleres på flader, som er tilgængelige, det vandrette loft over førstesalen vand- og lodrette flader i skunk, således at der minimum er 250 mm isoleringsmateriale.
Såfremt der skal foretages renovering af taget, bør der foretages isolering af de skrå flader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på det oprindelige hus er udført som 30 cm, hulmur, som for nyligt har fået efterisolering.
Vægge på tilbygningen er udført af 30 cm. letbeton. Muren i skel er oprindeligt en brandmur, som i beregningerne indgår som en massiv væg op til et uopvarmet rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder, for de vinduer som er udført med blyindfattet glas er der regnet nedsat isoleringsevne.

Forslag 3: Udskiftning af ruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er uisolerede.
Gulve i tilbygningen regnes isoleret med 200 mm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111592
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 1: Det foreslås, at gulve mod krybekælderen isoleres med 150 mm isoleringsmateriale, det gøres ved at fjerne de eksisterende gulve, lægning af vindspærre nederst, 150 mm isoleringsmateriale afsluttet med nye gulvbrædder.
I prisen er der regnet med almindelige fyrretræsgulve.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en oliefyret kedel fabrikat Tarm med indbygget varmvandsbeholder. Kedlen er mærket med årstallet 1978.

Forslag 4: Det foreslås, at det ældre kedelanlæg udskiftes til en fjernvarme installation.
I beregningen indgår til udgiften til værket for tilslutning med ca. kr. 13.000, mens det resterende beløb er afsat til nedtagning af det eksisterende fyr og opsætning af vekslere.
Der er ikke regnet med udgifter til fjernelse af olietank og skorsten.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med rør ført i krybekælderen, det er forudsat, at disse er isoleret med 20 mm isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er i overensstemmelse med opmålinger udført på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111592		
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009		
Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111592
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.