Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kileparken 4
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-242379
Energimærkning nr.:	100111622
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 33180 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111622
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Efterisolering af gulv til krybekælder og kælder med 100 mm.	1270 kWh Fjernvarme	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1965 og tilbygget i 1977.

Bygningen anvendes til beboelse.

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitlig isoleret med 200 mm. Skråvægge er skønsmæssigt isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm og 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med alm. termoruder og i tilbygning 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønsmæssigt isoleret med 50 mm. Etageadskillelse over krybekælder og kælder er gulv på strøer med skønsmæssig 50 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medregnet i opvarmet areal. Der er radiatorer i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111622
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjenvarme. (Indirekte).

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømning placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer skønnes ført i terrændæk over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer i beboelsen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111622
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2803 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111622
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2009

Energikonsulent nr.: 101982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.