Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirkestien 37
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-013878-001
Energimærkning nr.:	100111628
Gyldigt 10 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Jørn Christoffersen
Firma:	Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

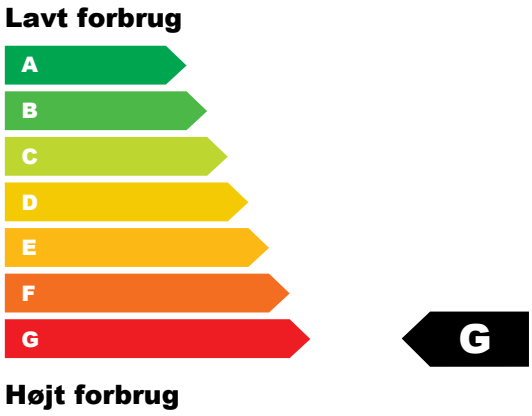
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning er opført i 1988 og anvendes som sommerhus.
Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for enfamiliehuse.
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.
Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.
Ved gennemgang af bygningen forelå ingen tegninger fra Teknisk forvaltning af 01.03.2004.
Der tages forbehold for de angivne isoleringstykkelser/værdier.
Konstruktioner som ej kan beses, f.eks. ydervægge og gulve, indregnes i energimærkningen med de på bebyggelsestidspunktet gældende isoleringskrav.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb under bygningsgennemgangen.
Samtlige oplysninger stammer fra visuel gennemgang af ejendommen, og samtlige arealberegninger er tilnærmede værdier.



Energimærkning nr.: 100111628
Gyldigt 10 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jørn Christoffersen **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet er utilgængeligt, men skønnes at være isoleret med 150 mm isolering. Skønnet er baseret på udleveret tegning.

På sigt anbefales efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Isoleringen bør ske fra tagrumssiden.

- **Ydervægge**

Status: Der antages, at let ydervæg er isoleret med 125 mm isolering.
I tilbygningen fra 2004 er ydervæggene isoleret med 150 mm, jf. tegninger.

På sigt anbefales efterisolering af ydervægge udvendigt med 200 mm isolering, evt. i forbindelse med større renoveringer/ombygningsarbejder.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Terrassedør med 1-lags glas, bør udskiftes til ny terrassedør med Clima plus-energiglas. Uværdien for hele dør bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.
På sigt bør eksisterende termoglasruder udskiftes til Clima Plus-energiglas, bl.a. ved punkteringer/brud.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Energikonsulenten vælger at skønne U-værdien, og anvender den højeste U-værdi, der var tilladt for terrændæk i Bygningsreglementets (BR82)krav, som var gældende på opførelsestidspunktet.
I tilbygningen er terrændæk isoleret med 150 mm isolering, jf. tegninger.

I forbindelse med evt. fremtidige renoveringer/ombygninger m.m. bør gulve om muligt efterisoleres med yderligge 150 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 100111628
Gyldigt 10 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jørn Christoffersen **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer. Huset er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

I forbindelse hermed bør fuger/tætningslister m.m. eftergås for at få helt tætte vinduer/døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Det ses at der forefindes supplerende varme kilde i opholdsstue - brændeovn.

På sigt kan det anbefales at konvertere fra elopvarming til varme fra offentlig varmeforsyning, f.eks. fjernvarme, hvis det er mulighed.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvand opvarmes via nyere elvandvarmer af typen Metro.

Alle brugsvandsrør og installationer foreslås efterisoleret, så der er mindst 50 mm isolering på.
På sigt kan det anbefales at udskifte varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen anbefales at være 200 liter stående præisoleret varmtvandsbeholder forberedt til solvarme. Den store varmtvandsbeholder vil have en egnet størrelse for et solvarmeanlæg.

- **Automatik**

Status: Elpaneler er styret af termostater.
Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20ºC indetemperatur, f.eks. om natten.

Vedvarende energi

- **Solvarme**



Energimærkning nr.: 100111628
Gyldigt 10 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jørn Christoffersen **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Vedvarende energi

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Huset egne sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60x60 cm) i bryggers.
Et solfangeren koster ca. 30.000 kr. inklusive statstilskud. For yderligere information, kontakt Energi Oplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk Informationen er gratis.



Energimærkning nr.: 100111628
Gyldigt 10 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jørn Christoffersen **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 66 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 66 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111628
Gyldigt 10 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Jørn Christoffersen **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Christoffersen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.
Adresse:	Hørgårdsvej 61, 8240 Risskov	**Telefon:**	86175722
E-mail:	vt@arkitektjc.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-02-2009
Energikonsulent nr.:	100921		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.