Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asser Rigsvej 7
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-020471
Energimærkning nr.:	100111629
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Peter N. Jensen
Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 20.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111629
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

1 Efterisolering over loft.	1.4 MWh Fjernvarme	700 kr.
2 Udskiftning af termoruder.	2.5 MWh Fjernvarme	1270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det kan ikke anvises rentable energibesparelser.

Der er forslag til efterisolering af loft i tagrum, og der er forslag til udskiftning af almindelige termoruder til energiruder. Derudover er der forslag til udskiftning af havedør.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1965 og væsentligt om- eller tilbygget i 1974.

Vurdering af bygningen er baseret på udleverede udaterede tegninger; plan i mål 1:50, facader og delsnit i mål 1:100 og 1:20 samt snit i mål 1:20.

Der foreligger ikke tegninger som angiver konstruktioner for bygningsudvidelse mod syd. Vurdering af disse bygningsdele er baseret på skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med traditionelle gitterspær.
Loft i bygningen er vandret etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

Det er stikprøvevis konstateret, at isolering over lofter i tagrum er udført i varierende tykkelser. Størstedelen af loftet er isoleret med 200 mm isolering - der er dog enkelte huller og mangelfuld isolering flere steder i dette område.
I den sydlige ende af tagrummet (ca. 30 m²) er der kun isoleret med 150 mm isolering.
Efterisoleringsarbejder i tagrum er ikke afsluttet.

Forslag 1: Efterisolering af loft, hvor igangværende isoleringsarbejder afsluttes og der udlægges 100 mm ekstra isolering overalt.
Der skal fortsat sikres tilstrækkelig ventilering af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge udleverede tegninger udført med teglsten udvendigt og 75 mm gasbeton



Energimærkning nr.: 100111629
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

som bagvægge. Hulrum er isoleret med 75 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er hovedsageligt udført med traditionelle termoruder.
I sydgavl forefindes dog større dobbelt vinduesparti med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende 2-lags termoruder til energiruder, samt udskiftning af havedør til ny dør med energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er ifølge udleverede tegninger udført som traditionelle terrændæk.
Ved flisebelægninger er der 120 mm lecabeton under betondækket. Ved trægulve er der 75 mm isolering mellem gulvstrøer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved fjernvarme.

Der forefindes endvidere en brændeovn, der dog i henhold til gældende regler ikke indgår i beregningerne.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme via varmeveksler.

• Fordelingssystem

Status: Der forefindes traditionelt centralvarmeanlæg med rørføringer under gulv.
I udbygning mod syd er rørføringer dog ført i panelkanaler.
Der er vandbåret gulvvarmeanlæg i badeværelse.

Ifølge oplysninger fra ejer er der under flisebelægninger ved vinduespartier mod syd indbygget el-gulvvarme. Dette system har dog ikke været afprøvet eller benyttet i nuværende ejers tid.

• Automatik

Status: Radiatorer er styret af termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111629
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3633 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111629
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.