Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Muldås 14
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-073756
Energimærkning nr.:	100111639
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2363 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering	362 m³ Naturgas , 20 kWh el	2620 kr.	21212 kr.	8.1 år
4	Udskifte ældre N-gaskedel til kondenserende kedel	386 m³ Naturgas , 24 kWh el	2810 kr.	41026 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100111639
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	62200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111639
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolere i tagrummet til ialt 350 mm	107 m³ Naturgas	780 kr.
3	Udskifte alm. kobl. ruder til lavenergiruder	66 m³ Naturgas	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1966 og er senere suppl. isoleret i tagrummet samt at de fleste gl. vinduer er udskiftet til rammer termoruder. Hule ydermure er j.f. boreprøver uisolerede. Der er ældre N-gas-kedel + VV-beholder. Enkelte radiatorer er uden termostater. Der vises forslag til energibesprende foranstaltninger både de rentable og de p.t. mindre rentable.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Der er rimelig overensstemmelse mellem det standardberegnede energiforbrug til rumopvarmning og varmt brugsvand, og sælgers oplysninger om det faktiske forbrug.

Beregningerne bruger et standard koldt år for varmeforbruget

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er efterisoleret i tagrummet til ialt ca 200 mm i gennemsnit. Isoleringen ligger rimeligt pænt/tæt/intakt. Enkelte steder bør der tilrettes. Loftlemmen er med tyndt isoleringslag. Denne kan med fordel efterisoleres/mer-isoleres samt tætnes i fals-anslag.

Forslag 2: Eksist. isolering tilrettes, gangbro hæves og der efterisoleres med 150 mm mineraluld. Loftlemmen efterisoleres og tætnes i fals-anslag.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er undersøgt ved aftalt boreprøver, 2 stk, foretaget i gavl samt i facade. Der ses ingen tegn på hulmursisolering her. J.f. sælgers oplysning er muret brystning ved stuevinduerne udført på et senere tidspunkt. Der blev i denne forbindelse udført isolering af brystningen.
Lette facadepartier af træ ved hovedindgang/bryggersindgang er skønnet som isoleret med ca 75 mm.

Forslag 1: Hulmursisolering tilrådes udført af fagfolk under Dansk Isolerings Kontrol. Isoleringen foretages udefra.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111639
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er gl./originale koblede vinduer/døre-rammer i partiet i stuen, mod terrassen. De øvrige vinduer er som nyere rammer med 2-lags termoruder. Ejer/sælger har oplyst at ruderne er som lav-energiruder. Ruderne er dog ikke med synlig stempling herpå. I beregningerne tages ejers oplysning med som at ruderne er lav-energi.

Forslag 3: Der er ikke medrenet en udskiftning af gl. vindues-dørparti i stuen, til terrassen, men som energibesparelse at udskifte ruder til lav-energityper.

- Gulve og terrændæk

Status: Terræn/parketgulve j.f. snittegn med 70 mm isolering. Hvor der ikke er parket er regnet med at der indgår en udstøbning med Leca, alt j.f. utydelig tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra ældre N-gas kedel, væghængt type Vaillant placeret i bryggers-fyrrum, indenfor det opvarmede boligareal.

Forslag 4: Udskifte kedel + VV-beholder til samlet højeffektiv kondenserende N-gaskedel med styringsautomaik/udeføler samt integreret VV-beholder.
Hvor der mangler termostatventiler på enkelte radiatorer tilrådes disse monteret for jævn varmefordeling/aut. styring.

- Varmt vand

Status: VV-beholder ca 50 liter, Vaillant-beholder placeret ved N-gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra kedlen ført i terrændæk til radiatorerne. 2-strenget anlæg. Det medregnes at varmerør et placeret i/over isoleringen i terrændæk/gulv.

- Automatik

Status: Der er opsat styringsautomatik/rumføler i gangen, dog virker denne ikke j.f. ejer. Der er termostatventiler på en del radiatorer, resten er som alm. ventiler/haner.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111639
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med vandspareknap

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i f.m. udskiftning af kedel og VV-beholder

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111639
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.