Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildevænget 1
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	219-045689
Energimærkning nr.:	100111669
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 2106 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af ydermure	319 m³ Naturgas	2310 kr.	54000 kr.	23.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111669
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	54000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111669
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

1	Ekstraisolering af gulvene.	188 m³ Naturgas	1370 kr.
3	Isolering af loft.	108 m³ Naturgas	780 kr.
4	Lavenergitermoruder.	207 m³ Naturgas	1500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Af en næsten 40 år gammel ejendom, fremstår den godt isoleret og opvarmet, og reelt kan der ikke anbefales rentable besparelser, sådan som den nu er. Ved stigende energipriser, bliver de her gjorte besparelser mere rentable og bør overvejes.
De "øvrige" forslag er alene medtaget for at vise besparelserne i forhold til bygningsdele efter nugældende bygningsreglement, altså hvis bygningsdelene var isolerede, som det kræves nu. Det kan være aktuelt i forbindelse med ombygningsarbejder, hvor de ombyggede bygningsdele skal opfylde nugældende krav.

Ejendommen er et længehus fra 1971.
Der er udleveret tegning 101 dateret 03-03-1970.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loft har oprindelig været isoleret med 100 mm mineraluld, og på et tidspunkt er der ekstraisoleret til samlet 200 mm. Dette er kontrolleret visuelt fra loft.

Forslag 3: Besparelsen ved ekstraisolering på loft, så bygningsdelen modsvarer nutidigt bygningsreglementskrav til nybyggeri er beregnet. Investeringen er ikke rentabel ved nugældende energipriser.

- Ydervægge

Status: Ifølge udleveret tegning erydermurene isoleret med 75 mm batts, hvilket ikke er kontrolleret destruktivt.

Forslag 2: På basis af de gjorte forudsætninger, er det rentabelt at ekstraisolere ydermurene, så de modsvarer nutidige isoleringskrav til nybyggeri. I forbindelse med ekstraisolering skal der tages hensyn til at radiatorer og eludtag skal flyttes, hvilket forøger anlægsudgiften.
Udvendig ekstraisolering kan også overvejes, men det vil ændre hele husets udseende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge oplysninger er bryggersdør med lavenergiruder og resten af vinduerne og dørene har almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 4: Besparelsen ved udskiftning af termoruderne til lavenergiruder er beregnet. Det er ikke rentabelt at udskifte samtlige ruder, men det vil naturligt blive gjort i takt med punkteringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111669
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er der under gulvene isoleret med 75 mm batts, hvilket virker sandsynligt.

Forslag 1: Besparelsen ved ekstraisolering af gulvene til nutidige bygningsreglementskrav er beregnet. Investeringen er ikke rentabel, selv med den gjorte forudsætning, at det er muligt at isolere fra et hul i gulvet. Hvis højden er forlille hertil, skal hele gulvet tages op for at kunne isolere.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er naturgasopvarmet ved en ny Vaillant ECO TEC kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ny Vaillant ca 50 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget med fordeling midt gennem huset under gulv i ventileret hulrum. Det vides ikke om rør er lagt op under gulvene i isoleringslaget eller hænger under isolering med rørisolering.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medsælgende hårde hvidevarer har varierende aldersfordeling. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111669
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke regnet på installering af solvarme, da kedel og varmtvandsbeholder er helt nyt, og det derfor ikke er rentabelt at foretage nyinvesteringer herpå.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	142 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111669
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 19-02-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.