Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Weyses Alle 4
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-104318
Energimærkning nr.:	100111687
Gyldigt 5 år fra:	19-02-2009
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 29.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Er isoleret med ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Den gl. del af huset er efterisoleret med granulat i hulmuren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111687
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Tilbygningen er isoleret med 120 mm.
Bagmure er udført med molersten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygning er der isoleret med 200 mm. Leca.
Gulve i den gl. del af huset skønnes at være isoleret med ca. 75 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af delvis nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 2 skyl og med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111687
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111687
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Victor Nielsen	Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen
Adresse:	Hollændervej 15 9990 Skagen	Telefon:	98 44 30 36
E-mail:	victor.nielsen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.