Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemsvinget 004
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-006510
Energimærkning nr.:	100111728
Gyldigt 10 år fra:	20-02-2009
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1977 som elopvarmet bygning (loft strålevarme) og er rimeligt isoleret. Der opvarmes aktuelt, bortset fra gulvvarme i baderum, udelukkende med luft til luft -varmepumpe, suppleret med brændeovn.

Bygningen har været anvendt til helårsbeboelse.
Hvis bygningen overvejende anvendes til beboelse i kolde perioder anbefales det, som minimum, at efterisolere i tagrum.

Udestuen er isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med betontagsten, 100 mm isolering.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld oven på eksisterende isolering i tagrum. Gangbro hæves og tagrumsventilation sikres samtidig.

- Ydervægge

Status: Hulmur 300 mm kalk-sandsten/letbeton med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111728
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Forslag 2: Udskiftning af ruder i alle vinduer og yderdøre til nye energirudwer monteret i de eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Betondæk med væg- til væg- tæppe henholdsvis trægulve/klinkegulve - isolering under betondæk ifølge tegning 100 mm mineraluld og 200 mm singels.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og naturligt aftræk i loft i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el: Loftstrålevarme, luft til luft -varmepumpe. Suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i 100 liter varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i huset er alle ca. 5 år gamle.
Ved udskiftning af Vand- og elforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med minimum energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111728
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111728
Gyldigt 10 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.