Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvedemarken 6
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-059758
Energimærkning nr.:	100111742
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2009
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1891 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111742
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

1 Efterisolering af loftkonstruktion	141 m³ Naturgas	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1934 er et enfamiliehus i etage med kælder.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen af træbjælkelag med lerindskud, skønnes efterisoleret med 100 mm isolering ved nedsænkede lofter, jf. isolering ved loftlem i gang.

Forslag 1: Det kan anbefales ved en renovering at efterisolere loftkonstruktion med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret Glasuld granulat, jf. Attest af 10.01.1984.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er generelt med termoruder.
Vinduer i kælder er med 1 lag glas.
Der forefindes forsatsrammer på ejendommen, jf. ejeroplysning.

Ved fremtidig vedligeholdelse (udskiftning af f. eks. punkterede termoruder), bør anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud og uisoleret, jf. opførelsesår.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, som regnes opvarmet.
Kælderydervægge af 30 cm beton.
Kældervægge i "værelser" er isoleret med 50 mm isolering, jf. ejer.
Kældergulve af beton og med fliser/klinker skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.
Trægulve i "værelser" er isoleret med 50 mm isolering jf. ejer.

Så fremt der ønskes efterisoleret anbefales generelt altid at gøre det i udvendigt, evt. i forbindelse med dræn, idet efterisoleringer indvendigt vil ændre på fugtforholdene i konstruktionen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111742
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

En udvendig efterisolering vil ikke værel rentabel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel, Vaillant Ecotec Plus, årgang 2008, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er kakkelovn/brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 50 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, årgang 2008, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er generelt placeret under lofter i kælder.
Varmerør er generelt uisoleret.
Anlægget er et to-strengsanlæg.
Varmerør bør isoleres ud fra komfort mæssigekrav.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111742
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	70 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111742
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.