Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkelunden 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-029644
Energimærkning nr.:	100111746
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 7340 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da huset er nyopfør vil der ikke være nogen rentable besparelsesforslag.

Huset er nyopført, men er et konkursbo og derfor mangler der stadig enkelte finisharbejder.
Facader er i træ og der er sadeltag med tagpap.
1 sal er udnyttet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret og der vil ikke være nogen energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111746
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af bjælkespæ med skråvægge til kip.
Skråvægge er iflg. tegninger isoleret med 235 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består iflg. tegninger af lette vægge i træ med 225 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nye Velfac med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er iflg. tegninger betongulv med enten klinkegulv eller trægulv, med 220 mm sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i stueetage.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i skab ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i stueetage fordelt ud til gulvvarmestrenge og radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111746
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.27 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3947 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111746		
Gyldigt 5 år fra:	20-02-2009		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.