



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvedemarken 9
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-055417
 Energimærkning nr.: 100111806
 Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 18800 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100111806
 Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

1 Efterisolering af loft/loftlem ved renovering	1130 kWh Fjernvarme	410 kr.
---	---------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1972, hvor isoleringstilstanden betegnes som god, det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable investeringer. Dog er der enkelte ting som bør overvejes i forbindelse med renovering af huset. Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (fjernvarme).- Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger, stikprøver, samt skøn, hvor det ikke er tilgængeligt. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Isoleringsstykker er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Termoruder:

Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Der forefindes kun enkelte termoruder, der er påbegyndt udskiftning til energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit 200mm isolering. Der anbefales efterisolering af loft og loftslem ved renovering af huset.

Forslag 1: Efterisolering af loft/loftlem ved renovering

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 300mm hulmur med isolering i hulumuren, teglsten som bagmur. Radiatornicher bør efterisoleres ved renovering af huset.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-3-fags vinduer, fuger er delvis utætte. Der forefindes kun enkelte vinduer med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæppe, træ og klinker på beton med 50mm isolering iflg. skøn. Ved fremtidig renovering af ejendom, anbefales efterisolering og opbygning med 300 mm isolering i gulvkonstruktion.



Energimærkning nr.: 100111806
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandbeholder : Gennemstrømsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i isoleret gulvkonstruktion, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør skønnes isoleret

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostaventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-5 gamle. Dog er Køl, frys, ovn og kogeplader mellem 5-15 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stort skyl, som er vandbesparende

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²



Energimærkning nr.: 100111806

Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3234 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100111806
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gl@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2009

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.