Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sørendalsvej 8
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-314160
Energimærkning nr.:	100111810
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 4093 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervægge.	1331 liter Fyringsgasolie , 70 kWh el	9450 kr.	88348 kr.	9.3 år
3	Efterisolering af tagrummet.	341 liter Fyringsgasolie	2420 kr.	30780 kr.	12.7 år
5	Udskiftning af oliekedel og kuglehaneventil.	806 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	5740 kr.	40342 kr.	7 år
7	Udskiftning af cirkulationspumpen.	280 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111810
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	810	kr./år
• Besparelser i alt:	16700	kr./år
• Investeringsbehov:	162500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100111810
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af kældergulv.	278 liter Fyringsgasolie	1980 kr.
4 Udskifte termoruder med lavenergiruder og isætte isolerede yderdøre.	242 liter Fyringsgasolie	1720 kr.
6 Etablering af nyt solfangeranlæg.	161 liter Fyringsgasolie , -106 kWh el	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er under middel.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1954, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af 2 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse. Der er 76 kvm bolig i stueetage og 76 kvm bolig i kælderen, ialt 152 kvm bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 50 mm mineraluld. Isoleringen i tagrummet er defekt og mangelfuld og bør kasseres og erstattes af nyt isolering.

Forslag 3: Det anbefales, at de eksisterende isolering kasseres. Herefter efterisoleres med 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100111810
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

• Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 29 cm tyk. Der er foretaget boreprøve i vestfacaden, som viste, at der er isoleret med ca 70 mm mineraluld. For- og bagmuren er udført i teglsten.
I kælderen er den nederste del af ydermuren (1,28 m) massiv beton.

Forslag 2: Det anbefales, at ydervægge i kælderen og i stueetagen efterisoleres indefra med 50 mm mineraluld afsluttet med gipsplader eller lignende. Inden der efterisoleres afrenses vægge for de bløde plader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er udført i pvc og der er anvendt termoruder.
Den massive yderdør og kælderdøren er udført i træ og er uisoleret.
Terrassedøren er udført i træ og med termorude.

Forslag 4: Det foreslås, at termoruderne udskiftes med lavenergiruder og yderdørene udskiftes med nye isolerede yderdøre.
Forslagene er pt ikke energimæssig økonomisk rentable. Skal vinduerne ved en renovering udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at isætte nye lavenergiruder. Skal de massive yderdøre ved en renovering udskiftes, anbefales det at isætte isolerede yderdøre.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i kælderen er udført i beton støbt direkte på terræn, belagt med tæpper, klinker eller vinyl.

Forslag 1: Det foreslås, at gulvet i kælderen efterisoleres. Det eksisterende betongulv fjernes og herefter isoleres med 200 mm isolering og nyt betongulv støbes.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, man skal man ved en eventuel renovering fjerne det eksisterende gulv, anbefales det at isolerer gulvet.

• Kælder

Status: Der er kælder, men kælderen indgår i beboelsen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra en ældre oliekedel via radiatorer, samt supplerende opvarmning med en brændeovn i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111810
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 5: Det anbefales, at det gamle oliefyr udskiftes med en kedelunit, incl. ny oliebrænder og varmtvandsbeholder. I den forbindelse udgår den game varmtvandsbeholder.
Det anbefales, at kuglehaneventilen på radiatoren i entreen udskiftes med en ny termostatventil.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næsten alle radiatorer. Radiatoren i entreen er med en kuglehaneventil.

- Pumper varme

Forslag 7: Det anbefales, at cirkulationspumpen udskiftes med en ny A-mærket cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle ældre. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl. Det anbefales, at begge toiletter udskiftes med nye vandbesparende toiletter.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et ny solfangeranlæg på 6 kvm, incl. en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111810
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111810
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.