Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mallevej 40
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-001451
Energimærkning nr.:	100111819
Gyldigt 5 år fra:	21-02-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 7.8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve.	2 ton Træpiller i sække , 61 kWh el	4720 kr.	116000 kr.	24.6 år
5	Udskiftning af cirkulationspumper.	560 kWh el	1120 kr.	6000 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100111819
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1240	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	122000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111819
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af tagrum.	0.1 ton Træpiller i sække	220 kr.
3	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	0.3 ton Træpiller i sække	690 kr.
4	Etablering af ny solfangeranlæg til varmt brugsvand.	0.3 ton Træpiller i sække , -105 kWh el	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er god og over middel, sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1926, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Stuehuset anvendes udelukkende til beboelse.

Stuehuset beboes af mellem to og fem personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse. I stueetagen er der 107 kvm og på 1.sal er der 60 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 200 mm mineraluld over hanebånd, dog mangles et lille område ved taglem. På skråloftet er der fra bjælkefod til hanebånd isoleret med 200 mm mineraluld. Ved lodret skunk er der yderligere isoleret med 50 mm mineraluld og ved vandret skunk er der ikke isoleret.

Forslag 2: Det foreslås, at der efterisoleres over hanebånd og ved vandret skunk med 100 mm mineraluld.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100111819
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Hulmuren er ca. 30 cm tyk. Der er foretaget boreprøve i gavlen mod syd, som viste, at der er hulmurs isoleret. For- og bagmuren er udført i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne på 1.sal i gavle og ved kvist er udført i pvc med lavenergiruder. Ovenlysvinduerne i tagfladerne er udført med lavenergiruder.
I stueetagen er vinduerne udført i pvc på nær vinduet til badeværelset der er udført i træ.
Samtlige døre er udført i pvc. I stueetagen er der lavenergiruder i de to døre mod øst og de resterende vinduer og døre i stueetagen er med termoruder.

Forslag 3: Det foreslås, at de resterende termoruder udskiftes med nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne renoveres/udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at isætte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Stuehuset er med tre forskellige gulvkonstruktioner.
I stuen og det sydlige værelse er der tæppebelagte trægulve på strøer mod en uisoleret krybekælder.
På badeværelset er der et ældre betongulv støbt mod leca
I køkkenet og entreen er der der et betongulv støbt mod isolering.

Forslag 1: Det anbefales, at gulve i stuen og værelset mod krybekælderen efterisoleres. De eksisterende gulve demonteres og kasseres. Herefter isoleres med 200 mm mineraluld og afsluttes med nye trægulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Stuehusets varme leveres fra et pillefyr via gulvvarme og radiatorer. Pillefyret er placeret i staldbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret under trappen til 1.sal.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111819
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset, entreen og køkkenet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Det anbefales, at begge cirkulationspumper udskiftes med nye lavenergi cirkulationspumper.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl. Det anbefales, at toiletterne udskiftes med nye vandbesparende toiletter.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Det foreslås, at der til opvarmning af brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm, incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Træpiller (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 167 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111819
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111819
Gyldigt 5 år fra: 21-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 04-02-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.