Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adonisvej 75
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-041011
Energimærkning nr.:	100111830
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2009
Energikonsulent:	Steen Bøgelund
Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 14.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af varmeanlæg, kedelunit mv.	1.4 MWh Fjernvarme	560 kr.	0 kr.	0 år
2 Isolering af varmerør ved inst. skab.	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.	0 kr.	0 år
3 Isolering af vandrør ved inst. skab.	1.1 MWh Fjernvarme	460 kr.	0 kr.	0 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111830		
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	0	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1100	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Ejendommen opfylder ikke de stillede krav til max. tilladte energibehov jvf. BR98 s tillæg pr. 1. apr. 2006

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111830		
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Ejendommen opfylder ikke de stillede krav til max. tilladte energibehov jvf. BR98 s tillæg pr. 1. apr. 2006

Energibehov er beregnet til 95 KWh/ m2/ år max. tilladte varmetab er 82,9, ved isolering af varmeanlæg mv. således der ikke opstår varmetab fra installationer mv. vil forbruget reduceres til 79 iflg. beregningerne, derved bliver energimærket kl. B

Varmeanlæg og varmekilde er plac. udenfor klimaskærmen og fremstår delvis uisoleret.
Varmeanlæg og diverse installationer skal isoleres således at evt. varmetab tilgodeser boligdelen.
Der er ikke afsat omkostninger til udførelse af isolering mv. ved installationer.

I beregninger (energimærket) er kun boligarealet medtaget som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build op tagkonstruktion.
-340mm mineraluld i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: 410mm Hulmur:
-110mm tegl formur, 190mm isolering, 100mm letbeton.

Let ydervæg:
-Udv. pladebeklædning, 190mm stolpeskelet m/190mm isolering, 100mm letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac, Træ/Alu- vinduer isat 2 lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt beton terrændæk:
-120mm betondæk ilagt rionet og gulvvarme, 275mm polystyren isoleringsplade, kompr. sandpude.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation:
- Opstillet Nilan Comfort 300, ventilations anlæg opstillet i redskabsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet

Energimærkning nr.: 100111830
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: BØGELUND ApS

Status: Fjernvarme, direkte tilslutning, opstillet i redsk. rum.
Gulvvarme overalt.

Forslag 1: Isolering af varmeanlæg, kedelunit mv.

- Varmt vand

Status: 160l varmvandsbeholder opstillet i redsk. rum.

Forslag 3: Isolering af vandrør ved inst. skab.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg udført med fordeling og rumstyring af det enkerte rum.

Forslag 2: Isolering af varmerør ved inst. skab.

- Automatik

Status: Rumstermostater for det enkelte rum tilsluttet motorventiler ved varmefordelings anlæg.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke oplyste forbrug da ejendommen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111830		
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111830
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.