



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ravnholmvej 20
Postnr. / by: 2800 Lyngby
BBR-nr.: 173-182031
Energimærkning nr.: 100111911
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 1202 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100111911
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

1 Udskiftning til energiruder.	174 m ³ Naturgas	1260 kr.
2 Den ældre gaskedel udskiftes.	160 m ³ Naturgas , 20 kWh el	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele boligarealet er regnet som opvarmet. Havestuen er regnet som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/skrålofter fra kip til tagfod er jfr. tegninger isoleret med 200 mm bats.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er indvendigt med 10 cm. gasbeton, 100 mm isolering i hulmuren og udvendig tegl, ½ sten, alt jfr. tegninger.
 Gavltrekanter/lette ydervægge er isoleret med 150 mm isolering jfr. Tegninger.
 Brystninger i karnapdelen er isoleret med 125 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med almindelige termoruder. Dog er en rude i karnappen energirude.

Forslag 1: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 50 mm isolering under trægulve. Isolering under klinkegulve er med 12 cm. lecabeton. Yderligere er der isoleret med 125 mm A-bats under betondæk. Alt er jfr. tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas, ældre Saunie Düval gaskedel fra 1989.
 Der er supplerende opvarmning med brænde.

Forslag 2: Den ældre gaskedel udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik.

- Varmt vand

Status: En ca. 40 liters præisoleret varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100111911
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

• Armaturer

Status: Håndvaske- og køkkenarmaturer er med to greb. Bruse-armatur er termostareguleret. Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion og bruse-armatur igen med termostاتفunktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111911
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13 2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 19-02-2009

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.