Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langelandsvej 80
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-014869
Energimærkning nr.:	100111921
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1427 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Urstyring på cirkulationspumpen	29 m³ Naturgas , 130 kWh el	440 kr.	100 kr.	0.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111921
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	230	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2007. Bygningen er velisoleret og opvarmet med naturgas.

Energimærkeningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er C, hvilket betyder, at der er tale om en bygning med et middelt til lavt forbrug.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger samt oplysninger fra sælger vedrørende samtlige konstruktioner.



Energimærkning nr.: 100111921
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Teknikrummet samt garagen medregnes ikke til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger og tegninger.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 360 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.

Loftlem er placeret i garage.

Tag er af cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt tegninger.

Ydervæg er 350 mm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer. Den udvendig side er en alukonstruktion.

Døre er massive og isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt tegninger og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.

Gulve er traditionelle terrændæk med gulvvarme, støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker. De er isoleret med 260 mm polystorol.
Gulvbelægninger er tæpper, træ og klinker.

Der er gulvvarme i alle rum, men i soveværelse samt børneværelser er den endnu ikke tilsluttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111921
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas.

Installationen er placeret i teknikrum.

Der foreligger ingen dokumentation for eftersyn af kedelanlæg.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for opstart af kedelanlæg 02.2007

Kedlen er en ny, kondenserende af mærket Geminox årgang 2007.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en brugsvandsveksler, som er integreret i den vægmonterede gas kedel.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 2 meter isolerede rør placeret i teknikrum.

Der er cirkulation på varmt brugsvand. Pumpen er en ca. 25 W grundfosspumpe.

Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer med perlatorer. Ved brusere er der termostatarmatur.

Forslag 1: Det anbefales at montere tænd/slukur på cirkulationspumpen til varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer/gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering

Installationen er med cirkulationspumpe af mærket Alpha+ til gulvvarmen. Den er uden automatik til natsænkning, men med udetemperaturskompensation.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

- Armaturer

Status: Armaturer er et-grebs og brusere er med termostatstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111921
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og gulvvarmen er styret via rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111921
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111921
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	phu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2009

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.