



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørrevænget 011
 Postnr./by: 4913 Horslunde
 BBR-nr.: 360-015674
 Energimærkning nr.: 100111934
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år

• Forbrug: 2431 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 + 250 mm mineraluld	336 liter Fyringsgasolie , 21 m ³ varmt vand	3300 kr.	36842 kr.	11.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100111934
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	- 1438400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	- 1438400	kr./år
• Investeringsbehov:	36800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100111934
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Termoruder udskiftes til energiruder	237 liter Fyringsgasolie	1680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes udelukkende som bolig.

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tgkonstruktionen er en afvalmet gitterspærskonstruktion dækket af malerbehandlet eternitskifer. Spredt i tagflader og inddækninger forekommer utætheder. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen er stedvis behæftet med ødelæggelser.

Forslag 1: Ekst isolering eftergås og repareres, der udlægges ny dampspærre på ekst. isolering og efterisolers med 250 mm mineraluld. Der drages omsorg for at tagrumsventileringer samt vindspærre er intakt og i overensstemmelse med gældende anvisninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur. Ydervægsfladerne er tætte.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduespartie er træpartier med termoruder, dørpartier mod entre og bryggers er med ét lags ruder.

Forslag 2: Ved eventuel renovering eller vinduesudskiftning anbefales det at udskifter termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er terrændæk, der regnes isoleret i henhold til dagældende BR-krav.

• Kælder

Status: Ingen

Ventilation



Energimærkning nr.: 100111934
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

- Ventilation

Status: Naturlig samt mekanisk afkast fra emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset varmforsynes fra egen nyere kedel med oliebrænder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder varmforsynes fra kedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er mellem 0-10 år gamle

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Æt wc med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100111934
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111934
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 18-02-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.