Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvangsvej 114
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-472250
Energimærkning nr.:	100111937
Gyldigt 10 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Elopvarmet sommerhus, der er ingen brændeovn.

Huset anvendes udelukkende som sommerhus.

Sommerhus som er opført i 1959 med ombygning foretaget i 1983 (BBR oplysning).

Det opvarmede areal udgør 99m2 (elvarme).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige bolig fra 1959 har vandret loft med ca. 150mm isolering (ligger noget uens pga. mår). Oprindelige garage udnyttet til bolig skønnes isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet ca. 1983.

- Ydervægge

Status: Massivt murværk på del af opr. garage samt øvrige med 1/2 stens mur og indv. træskellet konstruktion. Isolering skønnes til ca. 100 - 150mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med alm. thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bad/indgang/værelse (opr. garage), skønnes isoleret efter gældende normer på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111937
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

udførelsestidspunktet. Ventilerede opstrøede gulve i opr. boligdel, skønnes isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet (ingen adgang).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er ingen friskluftsventiler og det anbefales at installere sådanne for at undgå kondensdannelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. I bad via 30 l Metro vandvarmer og i køkken af 15 l vandvarmer.

- Armaturer

Status: Bruse armatur er med højt forbrug. Øvrige armaturer er ældre.

- Automatik

Status: El-paneler er med thermostater, der er ingen automatik til "natsænkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ikke A-mærkede.(ældre komfur samt ældre emfang).

Vand

- Vand

Status: Toilet med højt skyl - løstsiddende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det anbefales at indsætte en varmepumpe - luft/luft. Afhængig af model/type, vil energiforbruget til opvarmning kunne reduceres med ca. 50%.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1983

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111937
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er på BBR angivet til 99 m2. På BBR er ombygningsår angivet til 1983.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111937
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.