Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 24
Postnr./by:	9830 Tårs
BBR-nr.:	860-025756
Energimærkning nr.:	100111949
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 12950 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 80,8 kWh/m²/år
Energibehov : 70,0kWh/m²/år
Klimaskærm : 4,5 W/m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111949
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Ingen bemærkninger.

Energimærkningen er udført på baggrund af udleverede tegninger fra Ark. Iver Frederiksen, Bindslev, dateret 25-6-2006, samt supplerende oplysninger om installationer mv, der er afstemt med det besigtigede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loft i midterste del af huset er isoleret med i alt 350 mm mineraluld. Inderste lag er monteret i krydslagt lag. Vandret loft mod ventileret tagrum er isoleret med i alt 350 mm mineraluld. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U-værdi = 0,11 W/m²K

- Ydervægge

Status: Skalmurede lette ydervægge er isoleret med i alt 175 mm mineraluld i stolpekonstruktion. Indvendig vægbeklædning er monteret på dampspærre. U-værdi = 0,22 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkeblokke foroven. Linietab = 0,12 W/mK.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitlig u-værdi = 1,5 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 300 mm EPS gulvisolering under betonpladen. Mod fundamenter er der monteret kuldebroafbrydelse. U-værdi = 0,11 W/m²K

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset med mekanisk emhætte i køkken efter bygningsreglementets bestemmelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvametilslutning med blandesløjfe. Varmearrangement er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer af mærket Termix One placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med nedstøbte plastslanger i hele huset. Fordelerarrangement med blandesløjfe,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111949
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

pumpe mv er placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Alle varmekredse er termostatstyrede. Termostater er monteret på fordelingsmanifold. Der er termostat med betjeningspanel for individuel varmeregulerering i hvert rum. Varmestyringen er af mærket Wawin.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, idet huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR angiver 203 m² boligareal. Dette stemmer overens med tegninger og det besigtigede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.606 kr./kWh
  Fast afgift på varme: 4841 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111949		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111949
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.