Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ivigtutvej 004
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018312
Energimærkning nr.:	100111950
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35400 kr./år
- Forbrug: 18170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af alm. termorude til energirude	2469 kWh Elvarme	4810 kr.	47131 kr.	9.8 år
4	Etablering af luft/luft varmepumpe på 1. sal	4998 kWh Elvarme , -47 kWh el	9650 kr.	22000 kr.	2.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100111950
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	69100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111950
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gavl- og facadevægge	1877 kWh Elvarme	3650 kr.
2	Efterisolering af skråvægge	1398 kWh Elvarme	2720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamilieshus i 1½-plan, opført som lette elementer (Conta-system) med udvendig skalmurværk i gavle og udvendig beklædning af facader. Tagkonstruktion med høj taghældning og tagetage udnyttet til beboelse.

Huset er el-opvarmet, hvilket er en væsentlig årsag til den dårlige energimærkning. El-forbruget kan reduceres ved at montere en luft/luft varmepumpe til at levere en del af opvarmningen.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning dateret 12-02-1975 og snittegning 1:20 dateret 30-05-1975. Tegningerne er udført af Setra-Huse A/S. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage med hanebåndskonstruktion. Der er ikke etableret skunk-eller tagrum, men skråvægge med isolering og indvendig beklædning fra tagfod til kip. Skråvægge er isoleret med 150 mm. mineraluld jf. tegning. Tagbelægningen er eternitbølgeplader.

Forslag 2: I forbindelse med eventuelle ombygninger eller lignende bygningsændringer der kommer til at omfatte tagetagen eller tagrum, bør det overvejes at etablere yderligere 100 mm. isolering i skråvægge til i alt 250 mm. Udføres som indvendig isolering med ny indvendig beklædning af profilbrædder, gipsplade eller tilsvarende.

- Ydervægge

Status: Lettte facadeelementer med indvendig stolpekonstruktion og med 100 mm. isolering jf. tegning. Facader er beklædt udvendigt med "IFÖLIT" på 1x2" lister mens gavle er skalmurede med ½-sten.



Energimærkning nr.: 100111950
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Forslag 1: I forbindelse med eventuelle bygningsændringer eller lignende anbefales det at lette facadevægge efterisoleres med 100 mm. mineraluld, enten indvendigt med dampspærre og indvendig gipspladebeklædning eller udvendigt med lægter, vindpap, ventileret hulrum og udvendig pladebeklædning eller lignende.

Tilsvarende anbefales det, at skalmurede gavlvægge efterisoleres indvendigt som anført ovenfor.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude. Termorude i køkkenvindue er udskiftet med energirude. Hæve-/skydedørsparti i stue med almindelig termorude. Entre- og bryggersdør med almindelig termorude.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte almindelige etrmoruder med energiruder. Eller, hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæpper på lette dækelementer udført af 19 mm.gulvplade, 1 x 4" strøer pr. 0,3 m. samt 100 mm. isolering jf. tegning.

Bygningsdelen overholder ikke gældende krav til isolering jf. BR08, men der er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realiserbart.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-panelradiatorer.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 200 l. fra 1999 jf. sælgers oplysninger.

- Fordelingssystem

Status: Der er monteret el-radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111950
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Der enkelte el-radiatorer er termostatreguleret. Sælger har oplyst, at der er defekte termostater på et par radiatorer. Disse bør repareres. Sælger oplyser endvidere, at der er mulighed for natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere lavenergi køleskab fra 2007 samt komfur fra 1988 jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Forslag 4: Det anbefales, eventuelt at etablere en luft/luft varmepumpe til supplering af el-varme fra el-panelradiatorer. Luft/luft varmepumpen optager varme fra den omgivende luft og har dermed en bedre udnyttelse af effekten. Der er i energimærkningen regnet med at 34 % af varmebehovet kan dækkes af varmepumpen, svarende til arealet at tagetagen. Forslaget er skitsemæssigt beregnet, og der skal udarbejdes et detaljeret projekt og indhentes tilbud fra en Vvs-installatør for en nærmere vurdering af rentabiliteten. Der henvises til yderligere oplysninger på www.varmepumpeinfo.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111950
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.95 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.95 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111950
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.