Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ryhule 11
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296108-001
Energimærkning nr.:	100111976
Gyldigt 10 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

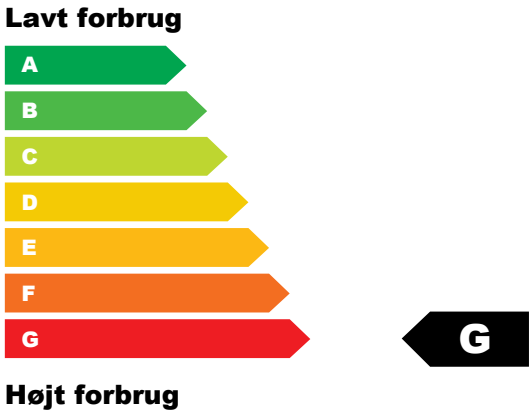
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende sommerhus og oprindelig opført i 1917, samt væsentlig om- eller tilbygget i 1964 jf. BBR.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Skunkrum er ikke besigtiget - ingen adgangsforhold. Der er ikke tagrum - alle skråvægge/lofter er ført helt til kip.

Der er ikke oplyst forbrug fra sælger.



Energimærkning nr.: 100111976
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i stor stue og i tagetagen mod syd og mod øst er alle ført helt til kip og er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er ved huller i etageadskillelsen mod tagrum mod syd observeret, at der er isolering i etageadskillelse.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er skønnet udført i ca 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig opsat pladebeklædning i blødeplader i stuer og værelse mod syd - skønnes ikke med yderligere isolering bag pladebeklædninger.
Gavlydervæg i tagetagen mod syd, nord og øst (mod altan) er skønnet med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedøre er oprindelig monteret med 1 lag glas - der er opsat forsatsrude ved stuevinduer og entrevindue mod vest og på 3 stk værelsesvinduer mod syd.
Stuevinduer mod øst og vinduer/altandørs parti mod altan mod øst er monteret med ældre termoruder.
Entredør mod vest er uisoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i entre, spisekammer og fyr-/baderum er skønnet udført i beton og slidlagsgulv, samt gulvet er skønnet uisoleret.
Trægulve i værelse mod syd og i køkken er skønnet udført direkte på jord og uisoleret.
Trægulve i stuer er skønnet udført på strøer på betonunderlag og isoleret mellem strøer med ca. 50 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100111976
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel placeret i fyr-/baderum er ældre og delvis uisoleret solokedel med nyere oliebrænder (Bentoflex 225, dateret 1996). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Gammel brændekedel inkl. akkumuleringstank placeret i udhus er ude af drift og ikke medtaget i dette energimærke, da tilslutningsrør til huset er afmonteret bag entredør i entre.
Der gøres opmærksom på, at der i ejendommen er kombineret opvarmning ved oliefyrskedel og supplerende med åbenpejs og brændeovn i stuer, samt kakkelovn i værelse mod syd og brændekomfur i køkken.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 200 l varmtvandsbeholder. Beholder er placeret i tagrum mod syd og er isoleret med 30-50 mm isolering.
Der gøres opmærksom på, at der i ejendommen er mulighed for kombineret opvarmning af varmt brugsvand ved oliefyr i fyrings sæsonen og opvarmning af varmt brugs vand i nyere el-varmtvandsbeholder (TESY, 30 liter) om sommeren - fyret kan evt. slukkes.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Det skønnes at radiator i soveværelse på 1. sal mod øst er ude af drift, da varmerør ses afblændet bag skorstensvange mod stue.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 30 - 50 og 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPS 25-40.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på ca. halvdelen af radiatorer (2 stk. i værelse mod syd, værelse mod syd på 1. sal og soveværelse mod øst på 1. sal) til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer (entre og 4 stk. i stuer).



Energimærkning nr.: 100111976
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1917
- **År for væsentlig renovering:** 1964
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 223 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på samlet 223 kvm. Da hele tagetagen i dette Energi-mærke er beregnet som opvarmet - der er radiator til lejlighedsvis opvarmning i tagrum mod syd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111976
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jærgergårdsgade 76A, 2., 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-02-2009

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.