Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækvej 13
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-017743
Energimærkning nr.:	100111982
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard
Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2542 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111982
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

1 Efterisolering af vandretloftet op til 250mm isolering iht. Bygningsreglementet 2008.	179 liter Fyringsgasolie	1270 kr.
2 Udskiftning af vinduerne og døre til energiruder.	266 liter Fyringsgasolie	1890 kr.
3 Udskiftning af oliekedlen til en ny kondenserende kedel.	416 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	2960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærken omfatter bygningen på Bækvej 13, 7160 Tørring, matr. nr. 7H.
Bygningen er opført i 1970.
Der er ikke registreret væsentlige renoveringer/tilbygning af bygningen siden opførelsen.

Bygningen er et plans bygning og opvarmes med olie.
Kedel er ældre og i middel stand.

Bygningen er isoleret:
- på loftet
- ydervæggene
- terrændækket
-

Vinduerne og glasdøre i bygningen er termoruder, dog er bryggersdøren 1 lagsglas.

Bygningen er sparsomt isoleret i forhold til de krav der stilles i Bygningsreglement 2008.

Ved eventuel renovering anbefales det, at isoleringsevnen i konstruktionsdele opfylder krav i Bygningsreglement 2008.

Bygningsreglementets 25 %-regler ved renoveringer:
Hvis der foretages renoveringer/ udskiftninger, der berører bygningens/ejendommens (ydervægge, tage, vinduer eller kælder) eller installationer (varmeanlæg, ventilationsanlæg og varmtvandsinstallation) og arbejdet udgør mere end 25 % af ejendommens eller udgiften udgør mere end 25% af seneste offentlige ejendomsværdi fratrukket grundværdien, skal bygningsreglementets krav til isolering og installationer opfyldes for hele bygningen, hvis det er rentabelt.
Derfor vurderes i energimærken, om alle bygningsdele i bygningen lever op til Bygningsreglementets isoleringsværdi for tilbygninger også selvom der ikke er planer om at renovere bygningen/ejendommen i første omgang.

Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af bygningen:
- efterisolering af vandretloft
- udskiftning af kedlen
- udskiftning af vinduerne/glasdøre til energiruder

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i bygning ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen.
Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen.
Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene.
Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren.
De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111982
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandretloft:
- bjælkelag, isoleret med ca. 150 mm isolering. Loftisolering er sammentrykket.
- loftslem: uisoleret.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandretloftet inkl. loftslem.
Konstruktionen efterisoleres op til 250mm mineraluld kl. 37 iht. Bygningsreglementet 2008.

- Ydervægge

Status: Hulmur: teglsten, isoleret med 75mm isolering.
Der er foretaget børeprøver på nordfacade og østgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er termoruder og bryggersdør er udført med 1 lag glas.

Vinduerne/døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne.
Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnet.

Forslag 2: Ved renovering og eller udskiftning af punkteret vinduer/glasdøre anbefales det at udskifte termoruder til energiruder.

Ved eventuel udskiftning af vinduerne/glasdøre er det vigtigt:
- at kigge på vinduets U-værdi, vinduets ramme, vinduets karm og den afstandsliste, der sidder mellem de to glaslag (afstandslisten), da de sammen med vinduets U-værdi har betydning for, hvor godt vinduet isolerer.
- at sørge for, at både vinduesglasset og ramme-/karm-konstruktionen har en høj isoleringsevne (en lav U-værdi).
- at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sådan at man sikrer, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket: strøer, 50mm isolering, 100mm lecagulve med slidlag og 150mm kappillarbrydendelag grus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111982
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Byg & Lev Arkitekt M.A.A
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken i bygningen.
Bygningen er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luftudskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glaslag er lavere end rumluftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøjtørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden af bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Ved udluftning er det mere energibesparende 5-10 minutters gennemtræk end at have et vindue stående på klem hele dagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie.
Oliekedel er ældre og i middel stand.

Forslag 3: Der anbefales at udskifte kedlen.
I forbindelse med udskiftningen af kedel, anbefales det:
- at gå efter energimærkningen: A-mærket kedel er det mest energieffektive, hvorved brændslet udnyttes mest effektivt.
- at kedlen er CE - godkendt og have en europæisk standardisering (et EN-nummer).
- at dokumentationen opfylder kravene til Bygningsreglementet.
- at købe en kedel med automatik, der giver mulighed for at bestemme temperaturen i varmeanlægget efter udetemperaturen samt giver mulighed for at sænke temperaturen om natten.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en varmtvandsbeholderen på 100 liter.
Varmtvandsbeholderen isoleringstykkelse skønnes til 30 mm isolering.
Der er installeret en cirkulationspumpe til varmtvand fra 1992.
Shunt i installationen er deffekt.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengt anlæg.
Alle radiatorer er udstyret med termostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab u. fryser og emhætte er mellem 5-10 år gamle.
Vaskemaskine, kummefryser og el-komfur er mellem 10-15 år gamle.

Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111982

Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Vand

- Vand

Status: Toilet med lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111982		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2008

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.