Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 19
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-029883
Energimærkning nr.:	100111999
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2828 m³ naturgas 670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af ydermure indv. i bryggers	196 m³ Naturgas	1420 kr.	9500 kr.	6.7 år
3	Efterisolering af skunkrum	90 m³ Naturgas	650 kr.	11540 kr.	17.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111999		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	21000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111999
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Udskiftning af gulv i bryggers og entre/trappeopgang	54 m³ Naturgas	390 kr.
4	Udskifte termoruder til lavenergiruder	195 m³ Naturgas	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i rimelig god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.
Der kan med fordel foretages energimæssige forbedringer, som fremgår af dette energimærke, ligesom der ved udskiftning af termoruder anbefales monteret lavenergiruder.

I udhuset er der indrettet beboelse og opvarmes med naturgas.
Beboelsen i udhuset indgår ikke i det opvarmede areal og forbrug til opvarmning skal tillægges det beregnede forbrug i energimærkningen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge sælger oplysninger er skunkrum og skråvægge isoleret med 100 mm batts.
Over hanebånd er der isoleret med 200 mm batts
I beregningerne indgår, at loft over udbygning mod syd ved bryggers er isoleret med 100 mm batts.

Forslag 3: Skunkrum kan med fordel efterisoleres med yderligere 200 mm isolering.
I denne forbindelse skal der dog tages hensyn til, at tagrummet er tilstrækkelig ventileret

- Ydervægge

Status: Ifølge sælgeroplysninger er ydermure efterisoleret i år 2001 med granulat

Forslag 2: Der kan med fordel foretages efterisolering af ydermure i karnap i bryggers mod syd. Ved efterisolering skal der tages hensyn til flytning af inventar

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af plast og monteret med termoruder

Forslag 4: Ved udskiftning af punkterede termoruder, anbefales at montere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i køkken / alrum er udskiftet til terrændæk med isolering.
Gulv i stuer mod nord er udført som ventileret gulvkonstruktion og isoleret med ca. 50 mm
Gulv i bryggers er uisoleret terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100111999
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering anbefales det, at udskifte gulve i bryggers og trappeopgang og i denne forbindelse efterisolere gulvene.
Samtidig anbefales at udskifte gulv over krybekælder i stuerne mod nord og efterisolere disse.

- Kælder

Status: Der er ca. 8 kvm "kartoffelkælder" og der er opsat 50 mm isolering på loftet i kælderen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, som er installeret i udhuset.
Naturgas anlægget kan ved evt. udskiftning med fordel installeres indenfor klimaskærmen, f.eks. i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 110 ltr. beholder i skunkrum

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varmen sker i stueetage med gulvvarme og på 1. sal ved radiatorer tilkoblet 2-strengs anlæg.
Der forefindes ældre varmerør i skunk og i tagrum, som ikke er i drift.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, der er ikke anden form for natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 172 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111999		
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100111999
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.