Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsvej 13
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-153033
Energimærkning nr.:	100112006
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Knud Erik Møller
Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 20.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112006
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

1 Ved renovering af gulvene, ilægges 300 mm trykfast isolering.	1 MWh Fjernvarme	590 kr.
2 +195 mm isolering på loftet.	1.5 MWh Fjernvarme	870 kr.
3 Udskiftning af termoglas til super lavenergiglas.	2.4 MWh Fjernvarme	1440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er tale om et hus fra 1986, boligen er isoleret udfra kravene på opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger:
-Målplan, uden tegningshoved!
-Facader, tegningsnr. 001, 1:100, dateret 250586
-Situationsplan, tegningsnr. 002, 1:200, dateret 250586
-Tværsnit, tegningsnr. 002, 1:50, dateret 081285

Der er ikke lavet forbedringsforslag til indvendig efterisolering af ydervæggene, da rummene i forvejen er ret små.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering jf. tegninger, dog sunket sammen så det kun svarer til 175 mm jf. registreringen.

Forslag 2: Der udlægges yderligere 195 mm isolering på loftet, over den nye isolering udføres der hævet gangbro.
Bemærk pga. valmen, kan der ikke isoleres med dette overalt. Da man stadig skal sikre, at have tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med formur i tegl, bagmur i 75 mm gasbeton og 10 cm isolering jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Elementer er i træ med termoruder, dog er enkelt element med energiglas.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til super lavenergiglas med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 7,5 cm trykfast isolering og 8 cm leca-klinker jf. tegningerne, udfra



Energimærkning nr.: 100112006
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Fundamenter er afsluttet med 2.stk. lecablokke jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Forslag 1: Ved renovering af gulvene, ilægges 300 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bla. igennem ventil i gæstetoilet, desuden emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er KVM gennemstrømsvandvarmer til det varme vand.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør til radiatorerne løber skjult i gulvet, der er tale om et 2-strengs system.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes forskellige hårde hvidevarer, ved udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter med lavt skyl i boligen, ved udskiftning bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112006
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112006
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2009

Energikonsulent nr.: 101595

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.