Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanevej 2
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-004196
Energimærkning nr.:	100112011
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 175800 kr./år
- Forbrug: 376.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forøgelse af rørisolering	40 MWh Fjernvarme	14570 kr.	110770 kr.	7.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112011
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14600	kr./år
• Investeringsbehov:	110800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forbedring af rørisolering i krybekælder er umiddelbart rentabelt.

Ved renovering af tag bør isolering af tagrum bringes op på 2006 standard d.v.s. samlet isoleringstykkelse på 350-400 mm.
Udover de nævnte forslag vil der være en god virkning på såvel komfort som varmeforbrug ved at isolere etageadskillelsen mod krybekælderen.
Det er ikke rentabelt at efterisolere i krybekælder, medmindre det udføres af ejer selv uden arbejdsløn. En sådan isolering vil dog være en klar forbedring.

Opmærksomheden henledes på at arbejdstilsyn sandsynligvis ikke vil godkende at der arbejdes i krybekælder, hvorfor forslagene måske ikke kan udføres lovligt i praksis.

Ved enhver naturlig udskiftning af ruder skal termoruder skiftes til energiruder.

Ejendommene er fritliggende huse af Ejendomsselskabet Lindøs Type K. Vibevej nr. 7 har en 3 m2 køkkenudbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112011
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Vibevej 6 og 10 har tilbyggede udestuer. Disse udestuer er ikke regnet opvarmet i nærværende energimærkning. Energimærkningen er baseret på gennemgang af Vibevej nr. 7 samt udvendig besigtigelse fra vejene af de øvrige 13 ens huse.

Energimærket omfatter 14 ejendomme af Ejendomsselskabet Lindø´s type k beliggende:

Svanevej 2 ejendoms nr. 440-004196
Svanevej 6 ejendoms nr. 440-004200
Svanevej 8 ejendoms nr. 440-004202
Svanevej 10 ejendoms nr. 440-004204
Svanevej 21 ejendoms nr. 440-004205
Svanevej 23 ejendoms nr. 440-004206
Svanevej 25 ejendoms nr. 440-004207

Vibevej 3 ejendoms nr. 440-004826
Vibevej 4 ejendoms nr. 440-004827
Vibevej 6 ejendoms nr. 440-004829
Vibevej 7 ejendoms nr. 440-004830
Vibevej 8 ejendoms nr. 440-004831
Vibevej 9 ejendoms nr. 440-004832
Vibevej 10 Ejendoms nr. 440-004833

Tagkonstruktion og hulmur er utilgængelige og isolering er vurderet efter årgang og gl. bygningstegnings angivelse samt angivelse fra ejeren der oplyser at huset i 1982 er blevet efterisoleret med 100 mm Rockwool i taget til total 150 mm, og at huset endvidere har fået hulmursfyld i 1982. Der foreligger ikke særskilt dokumentation i form af attester eller lignende for dette.
Krybekælderisolering er stikprøvevis kontrolleret ved lem i Vibevej nr. 7.

Bygningerne anvendes til beboelse

I nuværende programversion tages der ikke højde for at der er tale om 14 huse. Da hvert hus får et individuelt tilskud til energirammen, der aftrappes jo større huset bliver dette betyder dette reelt at energimærkningen i dette tilfælde for det enekelte hus skal være F og ikke G som programmet beregner.

Alle arealer inkl. bryggers, men eksl. udestuer er medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i h.t. gl. tegning isoleret med 50 mm mineraluld og oplyst efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægspartier er i h.t. gl. tegning isoleret med 50 mm Rockwool granulat.
Ud fra tegning kan det ikke afgøres om hulmur er fyldt eller ej. Ejeren har oplyst at der i 1982 er udført hulmursfyld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder. Vinduer i køkkentilbygning Vibevej 7 er med energiruder. Øvrige ruder er regnet som termoruder baseret på gennemgang af Vibevej 7. Der kan være

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112011
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

udskiftet enkelte ruder til energiruder i de øvrige 13 huse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld. Under støbte gulve er der regnet isolering som fra bygningsreglement BR 61 svarende til en nutidig U-værdi på 0,47.

Ventilation

- Ventilation

Status: Erfaringsmæssigt er der emhætter i nogle af husene, der styres individuelt. I disse huse er der ligesom i huse uden emhætter regnet med almindeligt naturligt luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er radiatoropvarmet med direkte fjernvarme

Forslag 1: Forøgelse af rørisolering i kælder til ialt 30 mm isoleringstykkelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i husets egen varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengssystem

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med 2-skyls funktion, baseret på gennemgangen af Vibevej 7.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1403 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112011
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1403 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	360 kr./MWh
Fast afgift på varme:	40229 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112011
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2009

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.