Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanevej 55
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-189893
Energimærkning nr.:	100112045
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Mogens Vangsted
Firma:	Bo-Syn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 20.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112045
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

1 Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrum.	1.1 MWh Fjernvarme	810 kr.
2 De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer.	2.4 MWh Fjernvarme	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt at anvise rentable forslag til energibesparelse ud fra nuværende energipriser.
De nævnte forslag foreslås udført i forbindelse med renovering eller ombygning.

Boligen er et traditionelt enfamiliehus fra 1976, opført med tidstypiske konstruktioner og fremstår som ved opførelsen uden væsentlige ændringer af indretning og konstruktioner. Boligen opvarmes af radiatoranlæg tilsluttet Voerså Kraftvarmeværk AMBA, som et direkte anlæg. Der er pejs i opholdsstuen som ikke er medregnet i nærværende energimærke. idet stuen er forsynet med en radiator og en konvektor i grav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der udlagt 2-3 lag mineraluld i ca. 200 mm tykkelse. Dampspærre består af Alu-kraft udlagt under isolering. Isoleringen er flere steder delvis ødelagt i overfladen efter besøg af dyr. Der ligger en del efterladenskaber efter husmår, bl.a. ovenpå loftslem.

Forslag 1: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrum. Forinden skal eksisterende isolering rettes og udlægges jævnt (og husmår bør fjernes).
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 31 cm hulmure med 75 mm mineraluld (Glasuld), konstateret ved boreprøver i gavl mod syd samt i facade mod øst. En eventuel efterisolering af ydervægge med indvendig isolering op til dagens energikrav vil have en tilbagebetalingstid på ca. 85 år (mere end 2 x levetiden på 40 år)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. I mod gæstetoilet er indmuret 5 stk. glasbygningssten ud mod hovedindgang.

Forslag 2: De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer. Bemærk at flere af de gl. vinduer er delvise nedslidte, jf. tilstandsrapporten.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112045
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer skønnes forsynet med 50 mm isolering. Betongulve med klinker og gulvvarme skønnes forsynet med nogenlunde tilsvarende isolering. Der er ikke udført destruktive undersøgelser og der forelå ingen bygningstegninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af et traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Voerså Kraftvarmeværk AMBA som et direkte anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet. Opholdsstuen opvarmes af en konvektor i grav foran skydedøresparti samt en radiator. Pejsen indgår ikke i energiberegningen.
Bemærk at fjernvarmeindføringen sker under bord i bryggers, hvorfra rørene er videreført via tagrum til arrangement på modsat væg i bryggers. Isoleringsskåle i tagrum er beskadiget af dyr, hvilket bør meddeles til varmeværket, idet varmespildet ikke indgår i husets varmeudgift (Rørene sidder før måler)

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 6440, 110 l. årg. 1993 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Der er ikke installeret natsænkningsanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112045
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det i BBR oplyste boligareal på 125 kvm svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	713 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112045
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Birkevej 2 9000 Aalborg	Telefon:	98133936
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.