Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Silkeborgvej 516
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-412630
Energimærkning nr.:	100112051
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 33710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112051
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1	Nyt terrændæk	5190 kWh Fjernvarme	1690 kr.
2	Indvendig efterisolering af ydervægge.	5240 kWh Fjernvarme	1700 kr.
3	Efterisolering af loftrum.	2170 kWh Fjernvarme	710 kr.
4	Udskiftning af gamle vinduer til nye med energiruder.	2230 kWh Fjernvarme	720 kr.
5	Isolering af varmerør i udhus/bryggers.	120 kWh Fjernvarme	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1962.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er steder forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder med der er besparelsesmuligheder ved en fremtidig renovering som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der gøres opmærksom på at udestue mod sydvest og udhus/bryggers mod nordvest er medregnet som fuldt opvarmet areal da der er etableret varmekilde i begge rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 100 mm indblæst granulat iht. udleveret isoleringattest dateret 30.08.84. Adskillelsen er vurderet at have en gennemsnitlig isoleringtykkelse på ca. 150 mm.

Forslag 3: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret til i alt 300 mm tætsluttende isolering. Det bør sikres at dampspærren er tæt under isoleringen. Der skal tillige sikres god ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 300 mm og er hulrumsisoleret iht. udleveret isoleringsattest dateret 30.08.84. Let ydervæg mod syd er ca. 100 mm skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet samt udleveret isoleringsattest.

Forslag 2: Ved en eventuel senere renovering af ydermure anbefales disse efterisoleret indvendigt med 120 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning. Der er medtaget et beløb til flytning af installationer i fornødent omfang (el- og Vvs-installationer) men dog ikke evt. flytning af sanitet og køkkeninventar.
Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at



Energimærkning nr.: 100112051
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

undgå risiko for følgeskader i konstruktionen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder. Der er dog nyere energirude i vindue til køkken mod øst, stue mod sydøst og vinduer mod vest til udestue. Der er 1 lag glas med forsatsrude i udhus/bryggers mod nordvest samt blyindfattet rude mod sydøst til stue.

Forslag 4: I forbindelse med udskiftning af de gamle vinduer anbefales det at vælge energieffektive vinduer, dvs. en type med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og monteret med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet uisoleret.
Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af gulve, anbefales det, at etablere ny gulvkonstruktion (terrændæk) isoleret med 260 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken, badeværelse samt døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via en APV veksler placeret i udhus/bryggers mod nordvest.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i terrædæk og er gennemsnitligt vurderet isoleret med 10 mm isolering.
Varmerør i udhus/bryggers er uisoleret.
Der er gulvvarme i badeværelset.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere varmerør i bryggers med 30 mm ny isolering.
Ved en eventuel fremtidig renovering af terrændæk anbefales det at efterisolere varmerør der er ført under gulve.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1962

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112051
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2829 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112051
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Lasse Rentalo Pedersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lasse Rentalo Pedersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	lsp@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 102529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.