Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildealle 16
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-008242
Energimærkning nr.:	100112062
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen
Firma:	Lyngkilde a/s

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1611 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112062
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

1 Efterisolering af vandrette lofter med 100mm isolering.	85 m³ Naturgas	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1973 som længehus med beboelse i 1-plan.

Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og termoruder.
Bygningens klimaskærm fremstår hovedsageligt i oprindelig stand.
Der er installaeret nyere naturgasfyr.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er D.

Der kan ikke foreslås rentabelt forbedringer her og nu, men ved renovering kan følgende forbedringer foreslås:
Efterisolering af vandrette lofter med yderligere 100mm isolering udlagt på eksisterende isolering til en samlet tykkelse på ca. 300mm.
Såfremt eksisterende termoruder ønskes udskiftet, bør der anvendes energitermoruder.

Ejendommen anvendes til bolig.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er hovedsageligt udført med gips- og profilbræddebeklædning og isoleret med ca. 200 mm isolering i tagrummet.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter med 100mm isolering udlagt på eksisterende isolering til en samlet tykkelse på ca. 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 27cm hulmur som skønnes bestående af:
- 108mm skalmur
- 75mm isolering
- 75mm letbetonbagvægge

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, efter ønske fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt oprindelige træpartier med 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100112062
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre vurderes delvist tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelse, toiletrum samt bryggers er udført som støbte terrændæk med 20cm leca. Øvrige gulve skønnes udført på strøer og isoleret med 50mm isolering mellem strøer.

Gulvopbygninger er skønnes, da der ikke foreligger tegninger for bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via aftræk i badeværelse og toiletrum samt værelse mod nordøst. Endvidere friskluftsventiler i hoveddør og bryggersyderdør.

Mekanisk udsugning via emhætte i køkken.

Huset vurderes generelt at være tæt alderen taget i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er en kondenserende naturkedel med lukket forbrændingskammer og ballanceret aftræk.
Fabrikat: Vaillant
Type: Turbo Tec Exclusiv VC 105/3-E
Årgang: fremgår ikke

Oprindelig vandbåret gulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Væghængt varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Fabrikat: Vaillant
Model: VIT CT 70
Volumen: 63 liter.
Årgang: Fremgår ikke.
Forsyning: centralvarme.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengssystem
Vandbåret gulvvarme i badeværelser.

• Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatregulering og lavt forbrug.
Håndvask armatur i toiletrummet er med 2 greb og højt forbrug.
Øvrige armaturer skønnes med alm. forbrug.

• Automatik

Status: Der er ikke automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112062
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3-6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 14-09-1998.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112062
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2009

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.