Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvej 14
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-001464
Energimærkning nr.:	100112064
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46000 kr./år
- Forbrug: 42410 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres.	3460 kWh Fjernvarme	3370 kr.	20700 kr.	6.1 år
2	Hulmuren efterisoleres med granulat.	9210 kWh Fjernvarme	8980 kr.	26237 kr.	2.9 år
3	Loftet efterisoleres til 300 mm.	5410 kWh Fjernvarme	5270 kr.	38194 kr.	7.2 år
4	Cirkulationspumpe udskiftes til el-sparepumpe.	196 kWh el	390 kr.	3000 kr.	7.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112064		
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009		
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	390	kr./år
• Besparelser i alt:	18000	kr./år
• Investeringsbehov:	88100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1954. Huset står stort set som da det blev opført, men har dog fået termoruder i alle vinduer.
Der foreligger ingen tegninger over huset.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.
Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112064
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har sadeltag på gitterspær og vandret loft. Isoleringen på loftet er målt til 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftet efterisoleres til i alt 300 mm mineraluld ved at der lægges yderligere 250 mm mineraluld direkte ovenpå den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Huset har 300 mm tykke hulmure med for- og bagmur i murværk. Hulmuren skønnes i henhold til opførselstidspunktet uisolerede.

Forslag 2: Ydervæggene efterisoleres med indblæst granulat. Det skal undersøges om hulmuren er hulmursisoleret, og hvis den ikke er det, skal den isoleres. Der tages sten ud passende steder og indblæses granulat i hulmuren. Efterfølgende lukkes hullerne igen med sten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overalt med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen er et bjælkelag, og skønnes i henhold til opførselstidspunktet kun isoleret med lerindskud. Det øvrige terrændæk skønnes at være et uisoleret betondæk.

Forslag 1: Gulvet mod kælderen efterisoleres nedefra ved at loftet i kælderen åbnes, eventuelt lerindskud fjernes og der isoleres mellem bjælkerne med 100 mm mineraluld. Der afsluttes med to lag gipsplader.

- Kælder

Status: Huset har kælder under ca. halvdelen af huset, men den er uopvarmet og indgår derfor ikke i det opvarmede areal i disse beregninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation, samt med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112064
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Sandved Tornemark Kraftvarmeværk via varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres af fjernvarme via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorerne i varmerør ført under loftet i kælderen, og isoleret med 10 mm rørisolering. Det antages at der lukkes for varmefordelingsanlægget udenfor fyringssæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: Den eksisterende cirkulationspumpe til varmecirkulation udskiftes til en modnende 45 Watts trinløs el-parerpumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.975 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4637 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112064		
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009		
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	maa@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2009

Energikonsulent nr.: 103482

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.