Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nedre Hillerslev 2
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-14639
Energimærkning nr.:	100112079
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 7.4 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112079
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Indblæsning af granulat i ventileret hulrum.	1.7 ton Træpiller i sække , 52 kWh el	4010 kr.
2 Efterisolering af vandret loft, skråvægge og skunkrum.	0.4 ton Træpiller i sække	890 kr.
3 Ved en senere renovering af vinduer og døre anbefales det at montere vinduer og døre med energiglas.	0.4 ton Træpiller i sække	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1938.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Da gulvvarmen i bad/toilet ikke er tilsluttet endnu, vil der være en del usikkerhed om det faktiske varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunkvægge er delvist isoleret med 100 mm lodret som vandret.
Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm
Vandret loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft, skråvægge og skunkrum.
Ved en større renovering at tagetagen anbefales det at føre loftet til kip, dette vil give rummene den fornødne frihøjde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge hulmursattest blevet isoleret med granulat i 2006.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glas i den opvarmede del, er udført med henholdvis termoruder, enkeltlagsglas samt 3-lags ruder.

Forslag 3: Ved en senere renovering af vinduer og døre anbefales det at montere vinduer og døre med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er lettere isoleret.
Gulv mod ventileret hulrum er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112079
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 1: Indblæsning af granulat i ventileret hulrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et nyere PWTK træpillefyr.

- Varmt vand

Status: 50 liters præisoleret Metro varmtvandsbeholder er placeret i uopvarmet kælder under køkken.
Venus plus isoleret varmtvandsbeholder er placeret i baghus.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen skønnes at være 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer indgår i salget:
Vaskemaskine 0-5 år
Tørretumbler 0-5 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Køleskab m. frost lav. 0-5 år
Kummefryser 5-10 år
Komfur 5-10 år
Cirkulationspumpe lav. 0-5 år
Emhætte
Parabolantenne

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112079
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede boligareal skønnes at stemme overens med BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112079
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.