Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ludvigsmindevej 28
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-006442
Energimærkning nr.:	100112118
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2009
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 4479 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulve imod kælder isoleres.	58 liter Fyringsgasolie	410 kr.	2800 kr.	6.8 år
2	Ydervægge efterisoleres.	833 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	5910 kr.	19995 kr.	3.4 år
3	Lofter, vandret skunk og vægge imod skunkrum efterisoleres.	1096 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	7780 kr.	34782 kr.	4.5 år
5	Kedelunit udskiftes.	764 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	5430 kr.	40000 kr.	7.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100112118
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Besparelser i alt:	17700	kr./år
• Investeringsbehov:	97600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100112118
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Vinduer forsynes med energiruder	139 liter Fyringsgasolie	980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen som er fra 1870 har uisolerede hulmurede ydervægge, en del uisolerede terrændæk og utilstrækkelig isolering af tagetagen.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens Normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt og med mulighed for rentable investeringer i en række energibesparende forbedringer.

Bryggers og depotrum er uden radiatorer, men er indregnet i BBR-registreringen som boligareal.

Hele stueplan incl. bryggers og depotrum + værelser i tagetagen er medregnet som opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndloft er isoleret med ca. 100 mm
Lodrette vægge i værelser mod øst og syd er mod kolde skunkrum isoleret med ca. 100 mm.
Lodrette vægge i værelse mod vest er isoleret med ca. 50 mm - enkelte steder mangler isoleringen helt.
Vandrette gulve i skunkrum er uisolerede mod stueplan.

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandret skunk (gulve i skunkrum) isoleres med 300 mm kl. 37.
Lodrette skunkvægge/vægge imod uudnyttet loftsrum efterisoleres til min. 250 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er ca. 30 cm hulmure de fleste steder indv. beklædt med cellotex og ellers uden isolering.

Forslag 2: Ydervægge med hulmure efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.
Alternativt og yderligere kan der isoleres indv. med + 100 mm kl.37 + dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112118
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Alle vinduer og døre er elementer i træ og forsynet med termoruder. - Dog er lille vindue i bryggers med 1. lag glas.

Forslag 4: Vinduer/døre forsynes med energiruder f.eks. i forbindelse med udskiftning af evt. punkterede termoruder.
Dårlige vinduer i bryggers og depotrum udskiftes til nye elementer med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken, bryggers og bad er med vinyl/flisebelægning på beton, som forudsæætes isoleret med leca. el. lign.
Øvrige gulve i stue, entre og soveværelse er tæppe på træ/strøer og er forudsat uisoleret.
Gulv i depotrum er imod kælder og er trægulv på bjælker uden isolering.

Forslag 1: Gulv imod kælder efterisoleres med 200 mm kl. 37 mellem bjælker.

- Kælder

Status: Der er kælder under depotrum + mindre del af bryggers.
Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved oliefyret kedelunit, som er placeret i uopvarmet udhus.

Forslag 5: Kedelunit udskiftes til ny kondenserende oliefyret kedelunit, som har en væsentlig bedre udnyttelsesgrad.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder ved oliefyret kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strenget rørføring med rør beliggende fra fyrrum/garage og ført i skunkrum frem til radiatorer. - Der er ingen radiatorer i depotrum og bryggers.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt forbrug og termostatreguleret ved badekar.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112118
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1-skyls med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112118
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.