Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Laustvej 4
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-086329
Energimærkning nr.:	100112140
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglemtets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
-Beliggenhedsplan, 1:200, revideret 16.11.2006
-Plantegning, 1:50, dateret 25.02.2006, revideret 11.11.2006
-Facader, 1:100, dateret 25.02.2006, revideret 30.11.2006
-Tværsnit A-A og B-B, 1:50, dateret 25.02.2006
-Fundamentsplan, 1:50, dateret 30.11.2006

Det registrede stemmer meget godt overens med tegningsmaterialet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er loft til kip overalt, jf. tegningerne er loftet isoleret med 200 mm isolering kl.36, Udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget efter følgende 2 metoder jf. tegningerne:

1 på 2 beklædning, 12 mm afstandslister, vindtæt pap, 45x100 mm stolpeskelet, 100 mm isolering kl. 36, dampspærre, 50x50 mm lægter med 50 mm isolering og afsluttet med 16 mm rustikbrædder indvendigt.

Ved bagmur i teglsten regnes konstruktionen opbygget som ovennævnte blot med teglsten



Energimærkning nr.: 100112140
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

indvendigt istedet for rustikbrædder indvendigt.

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovenstående som korrekt, da lette ydervægge er registreret til ca. 23 cm og tunge ydervægge er registreret til ca. 35 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, der er registreret energiglas bla. dateret 31.07.06 fra KBH glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jf. bygherren med 300 mm trykfast isolering, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Fundamenterne er afsluttet med 2.stk. lecablokke, mod gulvet er der afsluttet med 30 mm kantisolering jf. tegningerne, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation igennem ventiler i enkelte vindueselementer, naturligt aftræk i det ene badeværelse samt meknisk udsugning i det store badeværelse med saunaen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elradiatorer samt elgulvvarme, desuden findes der brændeovn i stuen. I det ene badeværelse findes desuden elhåndklædetørre.

- Varmt vand

Status: Der er 160 Liters Metro El vandvarmer til det varme vand.

- Automatik

Status: Der er DEVI termostater til elgulvvarmekredse, desuden termostater på elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyl, ved senere udskiftning skal ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112140
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer meget godt overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112140
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.