Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevænget 33
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-049002
Energimærkning nr.:	100112162
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Søren Hem
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 17110 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ingen rentable isoleringsforslag.

Bolig fra 1974 med elvarme- brændeovn og varmepumpe.

Brug af varmepumpe + brændeovn ikke indregnet. Sælger bruger ca. 7 rummeter træ til brændeovn /år.

Bygning bruges som bolig.

Supplerende varme til el er: brændeovn + varmepumpe.

158 m2 opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112162
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: ½ sten + 100 mm isolering i oprindelig bolig, 35 cm isoleret hulmur i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i tilbygning, øvrige energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, gulve på strøer med 50 mm isolering, skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventileret bolig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme- brændeovn + varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 280 liter varntvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i gulve.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine.
Køleskab uden frost.
Elovn.
Elkogeplader.
Emhætte.
Ventilations- køleanlæg.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112162
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vand

Status: 2 toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.67 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112162
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Hem	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2009

Energikonsulent nr.: 101862

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.