Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byagervej 40A
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-779968
Energimærkning nr.:	100112181
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 12690 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112181
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1	Efterisolering af letydervæg	170 kWh Fjernvarme	60 kr.
2	Efterisolering af tagkonstruktion	480 kWh Fjernvarme	160 kr.
3	Udskiftning af døre og vinduer med termoruder.	490 kWh Fjernvarme	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er ikke udleveret tegnings materiale indeholdende isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,3liter/sek/kvm. Tæt bygning

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning, da der ikke er cirkulations brugsvand. (ifølge håndbog for energikonsulenter)

Varme og varmtvands installationen er placeret indenfor opvarmet del af bygningen.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær alle flader isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Loftlem præisoleret.

Forslag 2: Vandretloft og vandretskunk efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering. Lodretskunk efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 29cm hulydervæg 1/2sten udvendig ca. 75mm mineraluldsisolering 10cm letbeton bagmur (tidstypisk konstruktion). Gavltrekanter letydervæg stolpekonstruktion med 100-150mm mineraluldsisolering, gips indvendig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112181
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forslag 1: Gavltrekanter efterisoleres med letindevæg indeholdende 100mm mineraluldsisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med energiruder og termoruder. Vinduer i gavltrekant mod syd er med almindelig termoruder. Sideparti ved hoveddør er med almindelig termoruder. Hoveddør pladedør massiv. Resterende elementer er med energiruder. Vinduer og fuger er tætte.

Forslag 3: Vinduer med almindelig termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder. Hoveddør og sideparti udskiftes til nyt element, Isoleret pladedør med sideparti med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 20cm Leca eller tilsvarende, (skønnet konstruktion, tidstypisk konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er regnet med et luftskifte 0,3 liter/sek/kvm. Tæt bygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet del af bygningen. I bryggers.

- Varmt vand

Status: Lille gennemstrøms varmeveksler. Mærke REDAN. Placeret indenfor opvarmet del af bygningen. Ved installation i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem. Radiator i alle rum. Fordelingsrør ½" stål.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registreret.
Vaskemaskine 5-10år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køle /fryseskab 5-10år
El kogeplade 5-10år
El bageovn 5-10år
Emhætte 5-10år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112181
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved udskiftning af hvidevare, udskiftes altid til A mærket hvidevare.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2244 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112181
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.