Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoftevej 15
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-006846
Energimærkning nr.:	100112215
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme 1 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable besparelsesforslag/ forslag som umiddelbart kan gennemføres.
Udskift løbende ældste vinduer mod syd og vest til energiruder. Indhent eventuelt tilbud på solfangeranlæg for varmt brugsvand.

Ældre Sander Hansen typehus fra 1961. Lofter er efterisoleret i muligt omfang ii henhold til sælger. Energiruder mod nord. Hulmur er efterisoleret i henhold til sælger, som så dette ved udskiftning af vinduer. Havestue tilfører passiv solvarme. Huset har fjernvarme og brændeovn.

En bolig.

Loftkonstruktioner var ikke tilgængelige ved hussynet.

Eventuel periodevis opvarmning af havestue indgår ikke i denne beregning.

Det er en god idé at foretage månedlig/opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget eventuelt i et regneark på din pc.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112215
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Huset anvendes til bolig.

Hele boligen opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft er indregnet ud fra sælgers oplysninger. Sælger er tømrer og har medvirket ved efterisolering. Tag antages herefter isoleret med 125-150 mm ved bjælkespær og ca 300 mm, hvor der er plads i konstruktionen.

- Ydervægge

Status: I henhold til sælger er der isolering i hulmur, hvilket sælger har set ved udskiftning af vinduer. Formur i filset teglsten. Bagmur i lecabeton i henhold til tegning. Ved fyrrum skønnes der at være massiv mur, som er isoleret indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og hoveddør mod nord er med energiruder. Vinduer mod syd er med termoruder. Ruder mod havestue er med forsatsruder/ koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til tegning isoleret under middel med kun ca. 20 mm, hvilket er vanskeligt at forbedre.

- Kælder

Status: Ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Farum fjernvarme og supplerende brændeovn i stue. Desuden elvarme i badgulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112215
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

- Armaturer

Status: Nyere vandarmaturer skønnes med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftninger køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112215
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimærkningen, skønnes i overensstemmelse med BBR-oversigt for boligdelen. Huset er ikke opmålt ved hussynet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	713 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1902 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112215
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.