Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Assensvej 168 A
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-018661
Energimærkning nr.:	100112244
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5100 kr./år
- Forbrug: 3070 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nyopført parcelhus, beliggende Assensvej 168 A, Odense, hvor der i forbindelse med ibrugtagningstilladelse skal udfærdiges energimærke.

Energimærket viser et årligt forbrug på 64,2 kWh/m², hvilket er inden for det i bygningsreglementet stillede krav på 85,7 kwh/m². Dette betyder, at energimærket opfylder kravet til varmetab.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er traditionelle gitterspær, hvor tagbelægningen er betontagsten.
Der kan i tagrummet registreres ca. 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112244
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge er opført som hulmur i en tykkelse af 410 mm, bestående af 108 mm facadetegl, 190 mm isolering og 100 mm letbeton-bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ / aluminium og registreret med lavenergiruder. Der er i døre og vinduer mod syd og vest registereret solafskærmende glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve med gulvvarme, hvorpå der ligger klinker eller trægulv.
Ud fra de udleverede tegninger forefindes 300 mm terrænisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med mekanisk ventilationanlæg med genveks - anlæg er placeret i tagrum.
Ventilation er suppleret med emhætte over komfur i køkken.
Der er oplukkelige vinduer i samtlige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med EL / jordvarme.

- Varmt vand

Status: I bryggers forefindes 65 ltr. varmtvandsbeholder af mærket BOSCH.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles særskilt i plastrør til de enkelte rum via fordelerrør i bryggers.

Der er gulvvarme i hele huset.

Det vurderes, at varmerør er placeret på den varme side af isolering, og at de kommer ejendommens varmetab til gode.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med rumfølere fra de enkelte rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112244
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.66 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112244
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2009

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.