Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	laustvej 1
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-086355-001
Energimærkning nr.:	100112265
Gyldigt 10 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen
Firma:	Bygningskontoret Nord

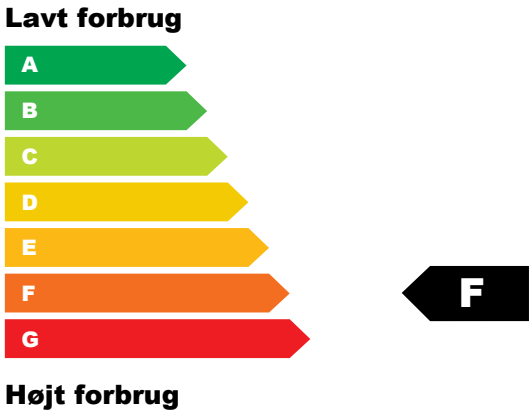
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er F, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.



Energimærkning nr.: 100112265
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen **Firma:** Bygningskontoret Nord

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Dette er oplyst af bygherre.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld iht. myndighedstegninger, hvilket er bekræftet af bygherre.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i huset er fra STM og er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Iht. Bygherres oplysninger.

Iht. myndighedstegninger (byggetilladelse) er Fundamenter Afslutte med en 190 x 290 mm lecablok. Kuldebrosisolering imod terrændæk er 50 mm polystyren. Hvilket overholder myndighedskrav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i det ene bad. Huset vurderes normal tæt. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger er dog skjulte bag træbeklædningen.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100112265
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen **Firma:** Bygningskontoret Nord

Varme

Status: Ejendommen opvarmes primært med el. Det er monteret elradiatorer i køkken, stue, 2 x værelser, soveværelse samt stort badeværelse. Der er desuden elgulvvarme i begge badeværelser samt i entre umiddelbart inden for døren.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Der regnes med alm. internt varmetilskud fra fire personer.

- **Varmt vand**

Status: 250 L Metro Combi vandvarmer.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Panasonic Varmepumpe, model Ne9-Dpp - 0,6 - 5,4 KW.
Indedelen er monteret i alrum. Udedelen er placeret på terassen umiddelbart udenfor.

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.



Energimærkning nr.: 100112265
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen **Firma:** Bygningskontoret Nord

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 122 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 122 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112265
Gyldigt 10 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen **Firma:** Bygningskontoret Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen	**Firma:**	Bygningskontoret Nord
Adresse:	Hobrovej 437, 9200 Aalborg	**Telefon:**	96345250
E-mail:	bja@bk-nord.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 103539

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.