Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oslovej 31
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-016324
Energimærkning nr.:	100112273
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 11080 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 25 graders hældning pålagt sorte IBF betontagsten Dobbelt S. Der er 300mm isolering udlagt i tagrum og adgang via lem i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112273
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 41cm kombinationsmur af skalmur, 200mm isolering, reglervæg (trækonstruktion) og 2x13mm gipsplade indvendigt. Isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fabr. Rationel med lavenergiruder U=1,2 W/m2K. Vinduer er generelt med 2 ruder mens døre er med 3 ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning, 4cm slidlag, 10cm beton med armeringsnet, 2x150mm polystyren og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum. Der er klinkebelægning i bryggers, køkken/alrum, gang og badeværelser. Trægulve i stue, garderobe og alle værelser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme med teknik i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Installation for fjernvarme producerer varmt brugsvand via præ.isoleret 160 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør isoleret med 10mm isolering (set i teknikskab). Rør ved teknik er generelt uisolerede. Cirkulationspumpe til varmen er fabrikat Grundfoss Alpha 15-60. Der er undercentral for gulvvarmesystem i garderobe.

- Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Roth til alle gulvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112273
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3245 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112273
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.