Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torsbækvej 3
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100112277
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 3.5 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velisoleret bygning opført 2008 i et plan. I forbindelse gennemsynet forelå Situationsplan (99) 3.01, dateret 10-01-08, plantegning, udateret, Facader (99) 3.04, dateret 10-01-08, samt Tværsnit, dateret 10-01-08. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegning/beskrivelse.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Huset opfylder ikke kravet til energimærkning for nyopførte huse som mindst skal have mærket "B". Grunden hertil er hovedsageligt at der benyttes pillefyr som er placeret ca. 60 meter fra beboelsen.

Hele boligarealet (180 m2 bruttoareal) er beregningsmæssigt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112277
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med gitterspær, dog bjælkespær over stue, tagdækning er udført med cement-tagsten. Flade lofter, samt tilgængelige skrå lofter, er gennemsnitlig isoleret med 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 380 mm skalmuret træskelletvægge, isoleret med 235 mm mineraluld. Indvendig er vægge (bagmur) afsluttet med træbeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags trævinduer/døre med termo-energiruder, dog skønnes de oplukkelige rammer at være med alm. termo. Tætning om vinduer og døre er udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk isoleret med 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der installeret ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Genvex Energy 2 Opt 250 G4, aggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med stokeranlæg af fabrikat Baxi Multi Heat 2,5 F. Herudover er installeret et ældre halmfyr som ikke længere benyttes. Kedler er placeret i fyrrum i tidligere staldbygning.

- Varmt vand

Status: Huset forsynes med varmt vand via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Elektromet Pannix Combi. Naturlig cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling (varmerør) til gulvvarme fordeles fra bryggers. Der er mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha+.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres trådløst med telestat gulvvarmestyring, opdelt i 9 kredse. Stue og køkken/alrum styres samlet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112277
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 ton træpiller/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 31-12-2007

Kommentar:
Der foreligger ikke oplysninger om tidligere forbrug, da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke tildelt BBR nummer på beboelsen, hvorfor der ikke er anført BBR nummer på forside.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112277
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.