



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sognefogedvej 16	
Postnr./by:	6040 Egtved	
BBR-nr.:	630-041053	
Energimærkning nr.:	100112287	
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009	
Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
 - Forbrug: 787 m³ naturgas
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100112287
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
 Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

1 6 m ² solfanger på tag mod vest over garage	126 m ³ Naturgas , -114 kWh el	670 kr.
--	---	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nyopført opfylder krav til energiramme, derfor er der ikke rentable forslag til bygningsforbedringer det skal dog bemærkes at der kan opnå besparelser på energiforbrug via adfærd. som montage af energipærer, slukke standby apperater, legeledes kan der opnås forbedring af varmeøkonomi ved montage af solfangere til opvarmning af varm brugsvand, investeringen er dog ikke rentabel

Villa med træfacader og lette bagvægge isoleret med 195mm mineraluld, loftet isoleret med hhv 390 vandrette og 290mm skrålofter , gulve støbte med 300mm gulvisolering og gulvvarme der er isat energivinduer, bygningen opvarmed med naturgas via kondenserende kedel i ggarage til gulvvarmeslanger

Etplanvilla med skrålofter i enkelt rum rum facader træ, gulve støbte med belægninger isoleret 300mm

Bygningens varmetabsramme er beregnet til svarende til gældende krav og i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktet gældende krav

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet isoleret 390mm ved vandrette og 290 ved skrålofter

- Ydervægge

Status: Hulmure (træ) isoleret med 195mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergivinduer med elastisk fuge i overgang mellem karm og murværk

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve på 300 mm gulvisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendomme ventileres med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas i kondenserende kedel i garagen



Energimærkning nr.: 100112287
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
 Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med naturgas til væghængt varmvandsbeholder i garagen

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles tostrenget med gulvvarme

- Automatik

Status: Varme reguleres med rumføler

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toiletter med duoskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Der kan opnås besparelse på forbrug ved motage af solfanger til opvarmning brugsvand i sommerperioden, investeringen er dog ikke rentabel

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112287
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup



Energimærkning nr.: 100112287
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2009

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.