Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillebjergvej 24B
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019524
Energimærkning nr.:	100112288
Gyldigt 5 år fra:	25-02-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 5090 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder ikke det nugældende Bygningsreglementets energibestemmelser til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.
Der er udarbejdet en særskilt beregning, der dokumenterer, at det er muligt at få huset til at opfylde energirammen.

Den eksisterende Fighter varmepumpe kan således udskiftes til en Fighter 640.

Energimærket vil herved kunne ændres fra C til B.

Huset opfylder ikke det nugældende Bygningsreglementets energibestemmelser til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.
Dette er imidlertid muligt ved at varmepumpen til en mere effektiv pumpe.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112288
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion integreret i en tagkassettekonstruktion.

Det vandrette loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 277 mm ydervægskonstruktion opbygget i træ med beklædninger udvendig og indvendig.

Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med sprosser. Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod lav krybekælder i præfabrikerede kassetter.

Gulvkonstruktionen er isoleret med 220 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres og opvarmes med en Vølund Fighter 310 P.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en Vølund Fighter 310 P.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af varmepumpen via en 170 liter varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer med termostatventiler i alle rum.

- Automatik

Status: Integreret styring i varmeanlægget og termostatven på radiatorerne.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112288
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Udgifter inkl. moms og afgift: 19726 kr./år
- Forbrug: 11400 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112288
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.