Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tromsøparken 9
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-016485
Energimærkning nr.:	100112306
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 3140 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B
Bygningen er lavenergibygning klasse 2

Bygning må ifølge bygningsreglementet forbruge 83,8 kWh/kvm/år for at opnåmærke B
Bygning må ifølge bygningsreglementet forbruge 60 kWh/kvm/år for at opnåmærke A2
Bygningen forbruger i følge beregningen 58kWh/kvm./år

Oplysninger om isolering tykkelser taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plan, snit og facade tegninger. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,13liter/sek/kvm. Tæt bygning ved genvex.

Varmtvands rør er medtaget i beregning, da der er cirkulations på rør. Kun cirkulationsledning (ifølge håndbog for energikonsulenter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112306
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

U-værdier vinduer og døre er brugt datablad energiforhold

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær og saksepær er isoleret med 385mm mineraluldsisolering i 3 lag med forskudte samlinger. Loft beklædning gips.

- Ydervægge

Status: 41cm massivydervæg ½ stens facade, 195mm stolper isoleret med 195mm mineraluldsisolering kl. 34. 45x50mm vandret påforing med 45mm mineraluldsisolering kl. 37 15mm krydsfiner og 1 lag 13mm gips (oplysninger fra tegnings materiale)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med energiruder. Tætte fuger

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme bestående af 12cm beton og isoleret med 2x200mm polystyren (ifølge tegninger)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og genvex anlæg NILAN comfort 300. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er regnet med et luftskifte 0,13 liter/sek/kvm. Tæt bygning ved genvex.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Varmepumpe Vølund Fighter 1240 (jordvarme /varmeanlæg). Der er indbygger 160liter varmvandsbeholder i unit. Der er 40liter NIBE UKV varmvandsbeholder som ekspansion, Der er ekspansionsbeholder.
Alle installationer er placeret på varmside af isolering.

- Varmt vand

Status: Gennem 160liter varmvandsbeholder indbygget i varmepumpe. Placeret på varmside af isolering.
Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand.
Der er 2 køkkenvaske, 2 håndvaske, 2brusenicher og 1 badekar

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Termostatventiler på gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112306
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

- Automatik

Status: Automatik til centralstyring. Rumføler i alle rum.
Kombinations cirkulationspumpe til gulvvarme og brugsvand indbygget i unit.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med stor/lille skyllemængde.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmeanlægget.
Varmepumpe er af mærket Vølund Fighter 1240

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt efter tegninger til 159,54kvm eksklusiv garage. I beregninger er areal 160kvm brugt.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112306
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112306		
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	KLIMA Control ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	KLIMA Control ApS
Adresse:	Kirkebakken 24, Helstrup 8920 Randers NV	Telefon:	7030 0055
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.