Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stilling Byvej 10
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-015873
Energimærkning nr.:	100112317
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112317
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

1	Nyt gulv og isolering af vægge	2.4 MWh Fjernvarme	1030 kr.
2	Efterisolering af ydervægge	6.6 MWh Fjernvarme	2880 kr.
3	Efterisolering af loft/tagetage	1.8 MWh Fjernvarme	800 kr.
4	Udskifte termoruder.	2.9 MWh Fjernvarme	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opdført i 1943 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Jf. BBR er der udført bygningsændringer i 1973. Derudover er der efterfølgende udført noget istandsættelse.

Der er opstillet brændeovn i stue. Forbrug hertil og tilskudsvarme herfra er ikke medtaget i rapporten.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 40-erne. Gennemsnitts energimærker for denne type ejendomme er E el. F. Forholdet skyldes dog at der er direkte fjernvarme, at der er opvarmet kælder og 1. sal.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og 1. sal er udnyttet til beboelse. Over hanebånd er der isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I skråvægge er der ca. 100 mm mineraluld. I skunk er der ca. 200 mm mineraluld på skunkvægge og skunkvægge er oprindelig isoleret med tang el. lign. Skunkvægge skønnes derfor at have samme u-værdi som hvis der var isoleret med 250 mm mineraluld.
På vandret skunkgulv/etagedæk er der ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft og skråvægge med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur og jf. ejer er der isoleret med granulat.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side efterisoleres med 100 mm mineraluld el. lign. som afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og det skønnes at der er isat alm. termoruder. Udv. kælderdør er dog kun med 1-lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder med nye lavenergiruder. Udskiftning af udv. kælderdør med ny



Energimærkning nr.: 100112317
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

hvor der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsværdi i etagedæk er ukendt, uden betydning da kælder er medtaget i opvarmet areal.

- Kælder

Status: Kældergulv er udført med beton og er uisoleret. Kældervægge over terræn er sandsynligvis med hulmur og dermed isoleret med granulat som på øvrige ydervægge. Under terræn er kælderydervægge massive og uisoleret. Ligeledes er der en lille sokkelkant over terræn som er uisoleret.

Forslag 1: Fjernelse af nuværende betongulv, udgravning således at der bliver plads til 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges 10 cm. beton. Fundamenter er evt.ikke ført 40 cm. under nuværende overkant kældergulv, dermed skal der understøbes el. man skal undlade at lægge så meget isolering i gulve. Der må ikke graves under nuværende fundamenter, uden der laves understøbning.
Efterisolering af kælderydervægge ved at der på udv. side isoleres med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Skanderborg fjernvarme og fjernvarmestik er indført i kælder. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: I kælder er der en Termix 20 varmtvandsveksler der er tilsluttet centralvarmeanlægget/fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerør er henholdsvis fremført i kælder og over hanebånd i tagrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112317
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer overens med BBR. Pga. opvarmet kælder bliver der ialt 211 m2 opvarmet areal, men der er selvfølgelig kun 136 m2 godkendt boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3040 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112317		
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.