Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øksendrupvej 15
Postnr./by:	5871 Frørup
BBR-nr.:	450-012434
Energimærkning nr.:	100112329
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1386 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112329
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

1 Efterisolering af loftet med ca. 100 mm ekstra, bør overvejes.	63 liter Fyringsgasolie	500 kr.
2 Udskiftning af den gamle unit til ny lavenergikedel bør overvejes.	268 liter Fyringsgasolie	2120 kr.
3 Etablering af solvarmeanlæg til varmt vand.	179 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt godt isoleret, og der er ingen rentable tiltag vedr. isolering/varme. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med ca. 100 mm ekstra, samt at udskifte den gamle oliefyrsunit til ny lavenergikedel. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give gode besparelse.
Endelig kan overvejes at etablere solvarmeanlæg til det varme vand. Rentabiliteten afhænger af anlægsudgiften, og bør undersøges nærmere. Der kan ofte opnås en god besparelse ved at supplere med solvarme.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 200-225 mm isolering. Efterisolering af loftet kan give en mindre besparelse, og bør overvejes. Loftlemmen er uisoleret, og bør isoleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112329
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Forslag 1: Efterisolering af loftet med fx 100 mm ekstra bør overvejes. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en mindre besparelse, og kan overvejes som evt. "selvbyg". Loftlemmen bør isoleres.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret. Der er foretaget boreprøve mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags lavenergiruder. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn skønnes, jf. opførelsestidspunktet, isoleret med ca. 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via oliefyrsunit i sidebygning, uden supplerende varmekilder.

Forslag 2: Udskiftning af den gamle unit til ny lavenergikedel, bør overvejes, evt. sammen med etablering af solvarmeanlæg til det varme vand. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve. Anlægget er 2-strengs.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112329
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med 2-skyl. Armatur til bad, bør udskiftes til nyt vandbesparende, termostatisk bl. batteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Det bør overvejes at etablerer solvarmeanlæg til det varme vand. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112329
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.