Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skipperstræde 1
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-077778
Energimærkning nr.:	100112348
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1831 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge, kvist og vægge mod uopvarmet rum	275 m³ Naturgas	2000 kr.	13950 kr.	7 år
2	Efterisoleringer i tagkonstruktioner	222 m³ Naturgas	1610 kr.	20414 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112348
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	34400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et rimeligt varmeforbrug, som især skyldes vinduerne og efterisoleringer i gulve.
Derimod trænger vægge i bryggersbygningen og tagkonstruktionen til efterisoleringer

Huset er opført i 1926 og tilbygget i 1976 (iflg. BBR) og er opvarmet ved naturgas.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.
Det bemærkes dog at nogle isoleringsværdier, ved skulte konstuktioner er oplyst af sælger.

I stue vest er der opsat løs el-radiator, grundet nedtagning af radiator i forbindelse med påtænkt gulvvarmeanlæg. Forbruget af el-til opvarmningen er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112348
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet. Garagebygningen er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitligt isoleret med 150 mm. isolering mellem spærene. Isoleringen bør tilrettes pænere.
Tagkonstruktionen i tilbygningen skønnes isoleret med 150 mm.
Loftet i bryggersbygningen er isoleret med 100 mm iflg. sælger.
Skunke er isoleret med 50 mm som dog ikke er helt dækkende.

Forslag 2: Loftet anbefales efterisoleret med 150 mm til ialt 300 mm.
Vandrette skunke og skråvægge anbefales efterisoleret med yderligere 100 mm.
Lodrette skunke anbefales efterisoleret med 150 mm.
Det vandrette loft over bryggersbygningen anbefales efterisoleret med 200 mm til ialt 300 mm.
Det er vigtigt i forbindelse med efterisoleringer, at der ikke lukkes for ventilationen til konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Hulmure, ca. 30 cm. er isoleret iflg. isoleringsattest dat 07-10-2005 med Rock-Wool.
Massive mure i bryggersbygningen er uisoleret.

Forslag 1: Det kan anbefales at isolere ydervæggene i bryggersbygningen. Dels de frie ydervægge samt væggene mod garagen.
Det kan foreslås at der opsættes f.eks. 100 mm pre.fab. isoleringsplader der er med gipsplade til videre malerbehandling.
Kvistflunker anbefales efterisoleret med 100 mm til ialt 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags ruder og 2 lags termoruder i tilbygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med gulvvarme er iflg. sælger isoleret med 200 mm batts. Gulv i stue vest er isoleret med 100 mm.
Gulv i bryggers er uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112348
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gaskedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en nyere gaskedel, type Bosch væghængt kondenserende kedel. Anlægget et med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 65 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge og gulvvarmeanlæg. Radiatorer ved gulvvarme er nedtaget, dog også i stue vest, hvor der ikke er gulvvarme.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på alle radiatorer og rumtermostater ved gulvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug
Komfuret er med gas fra flaskegasanlæg.

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100112348
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100112348		
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.